

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

privind modificarea și completarea poziției 1135 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului, nr.66 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae - Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert - Ionut, Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate înregistrat sub nr.362/25.10.2022 la Direcția Gestione Patrimoniu, privind modificarea poziției 1135 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului Nr.66 ) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că părți din imobilul situat în Ploiești str. Rudului nr.66 care fac obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1135 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului, nr. 66) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul din data de 13.09.2022 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data 20.10.2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă includerea terenului în suprafață de 225,76 mp care este compus din suprafața de 72,18 mp de sub C1, suprafața de 11,6 mp de sub C3, suprafața de 2,4 mp de sub C5 și suprafața de 139,58 mp teren curte aferentă unității locative din C1, C3 și C5, în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției nr.1135 referitoare la imobilul situat în str.Rudului nr.66 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str.Rudului nr.66 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Edrom Cart S.R.L, și a releveelor unității locative, care constituie Anexele nr. 2, nr.3, nr.4 și nr.5, la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL INTABULĂRI BUNURI**  
**COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ**  
**ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1 LA HCL \_\_\_\_\_**

**TABEL**

privind modificarea si completarea poziției 1135 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului, nr.66 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	Supraf. (m.p.) Municipiul Ploiești		OBS.
1135	Str. Rudului nr. 66	Troncea Nelu	Apartament - C1- Nr. inv.I-2 S3 0237 (parter)	Baie =8,7 WC=1,1 Bucatarie=3,2 Hol =10,2 Camera =12,3 Camera =16,2 S. constr = 64 S. utilă = 51,7		Domeniul privat al Municipiului Ploiești
			C1(subsol) Beci	S.u=11 S.c. = 16		
			Total parter+subsol C1	S.utila (parter+subsol)=62,7 S.c.desf = 80		
			Teren sub C1 aferent apartamentului	72,18 mp indiviz din 156 mp , cota de 46,27%		
			C3 (spalatorie) Nr. inv.I-2 S3 0234	S.u=9,4 S.c=12		
			Teren sub C3 (aferent spalatoriei)	11,6 mp indiviz din 23 mp reprezentand o cota de 50,5%		
		-	C5 (anexa) Nr. inv.I-2 S3 0236	S.u=2,1 S.c=2,4 S.c. desf.=2,4		
			Teren sub C5 (aferent anexei)	2,4 mp		
			Teren curte aferent apartamentului (C1), spalatoriei (C3) si anexei (C5)	139,58	515	
		Dumineca Paraschiva si Dumineca George	Teren curte ce revine unitatii locative din C1, C2, C3, C4 (proprietatea d-nei Dumineca Paraschiva si Dumineca George)	375,42		
	Total teren	601,18 (515+72,18+11,6+2,4)				

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

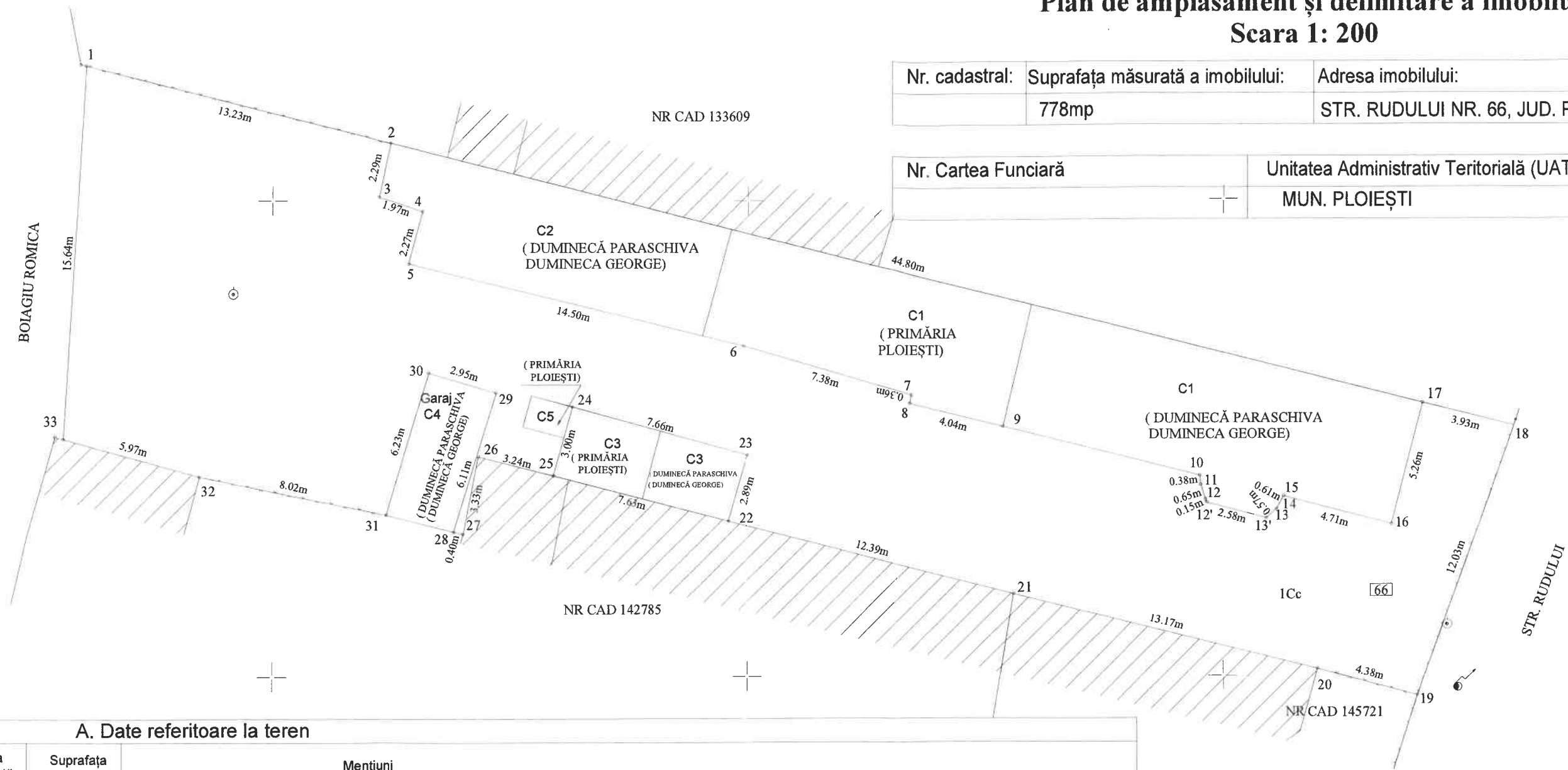
**Director Executiv**  
**Carmen Daniela BUCUR**

**Director Executiv Adjunct,**  
**Amedeo Florin TĂBIRĂ**

**Serviciul Intabulări Bunuri,**  
**Șef Serviciu**  
**Mădălin NEGOIȚĂ**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului:	Adresa imobilului:
	778mp	STR. RUDULUI NR. 66, JUD. PRAHOVA
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	MUN. PLOIEȘTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	778	Teren intravilan Suprafata teren liber de constructii=515mp, Suprafata teren ocupat=263mp. (Proprietate exclusivă Duminecă Paraschiva, Duminecă George=82mp, Suprafata în indiviziune=696mp) (Suprafață teren indiviză - Duminecă Paraschiva, Duminecă George=370mp, ci=53,21%, suprafață teren indiviză Primărie=326mp, ci=46,79%)
Total		778	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	156	Locuință S+P. Supr. constr. desf=172mp (Sc parter=156mp, Sc subsol=16mp). proprietate în indiviziune - Duminecă Paraschiva, Duminecă George și Municipiul Ploiești. Suprafață Municipiul Ploiești- 72,18mp indiviz din 156mp, Cota indiviza de 46,27% Suprafață Duminecă Paraschiva, Duminecă George - 83,82mp indiviz din 156mp, Cota indiviza de 53,73%
C2	CL	64	Anexa S+P - proprietate exclusivă Duminecă Paraschiva, Duminecă George Supr. constr. desf=123mp (Sc parter=64mp, Sc subsol=59mp)
C3	CA	23	Suprafață Municipiul Ploiești- 11,6mp indiviz din 23mp, Cota indiviza de 50.5% Suprafață Duminecă Paraschiva, Duminecă George - 11.4mp indiviz din 23mp, Cota indiviza de 49.5%
C4	CA	18	Garaj - proprietate exclusivă Duminecă Paraschiva, Duminecă George
C5	CA	2	Anexă - proprietate exclusivă Municipiul Ploiești
Total		263	
Suprafața totală măsurată a imobilului= 778mp			

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

SC EDROM CART SRL  
Aut. A.N.C.P.I.  
Clasa II  
Seria RO-B-J  
nr.1589

**VOICU ROMICA**  
Semnat digital de VOICU ROMICA  
Data: 2022.06.15  
11:39:31 +03'00'

AUTORIZAT  
VOICU R. ROMICĂ  
Categorie B  
RO-PH-F Nr. 0222

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Parafa  
Semnătura și data,  
Ștampila BCPI

# ANEXA NR.3 LA H.C.P.L NR.

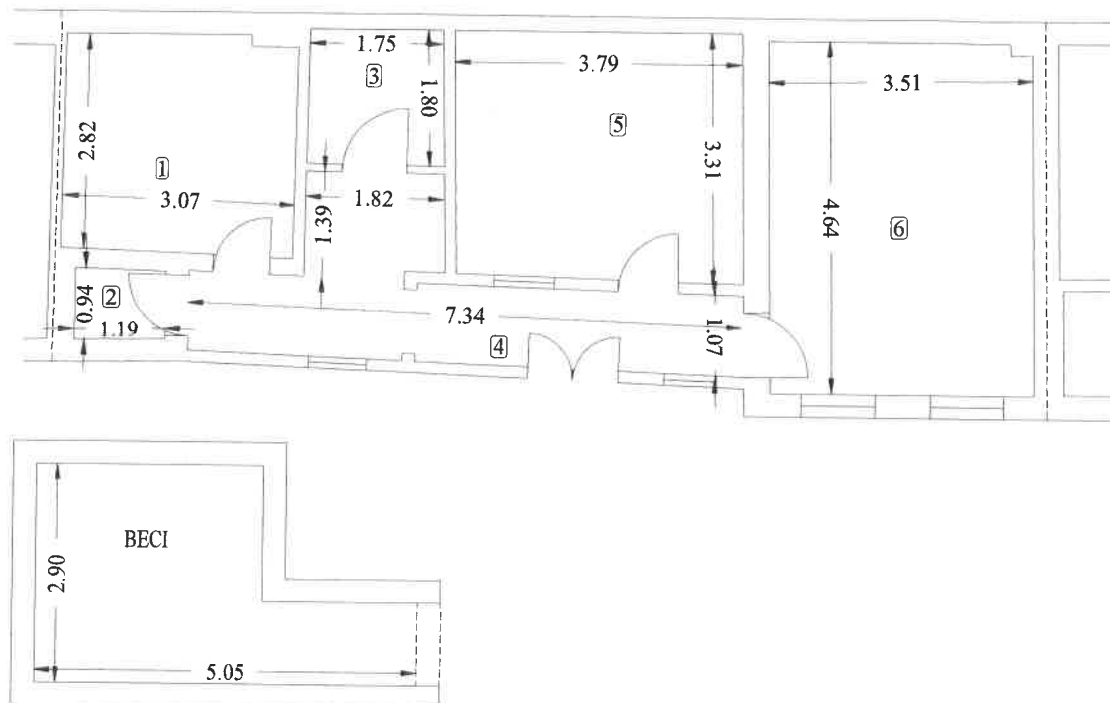
## RELEVU CONSTRUCȚIE C1

( PRIMĂRIE)

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
	778	str. Rudului 66, jud. Prahova

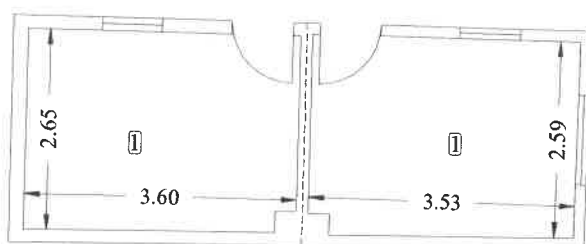
Cartea Funciară nr.	UAT	PLOIEȘTI
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	BAIE	8.7
2	W.C.	1.1
3	BUCĂTĂRIE	3.2
4	HOL	10.2
5	CAMERĂ	12.3
6	CAMERĂ	16.2
Suprafața Utilă=51.7mp		
Suprafața construită=64mp		
1	BECI	11.0
	Suprafața Utilă=11.0mp	
	Suprafața construită=16mp	
Suprafața Utilă (parter+subsol)=62.7mp		
Suprafața construită desfășurată=80mp		
<p>SC EDROM CART SRL  Aut. A.N.C.P.I.  Clasa II  Seria RO-B-J  nr.1589</p> <p>VOICU ROMICA  Semnat digital de VOICU ROMICA  Data: 2022.05.03  09:42:10 +03'00'</p> <p>AUTORIZAT  VOICU R. ROMICĂ  Categorie B  RO-PH-F Nr. 0222</p>		

RELEVU CONSTRUCȚIE C3  
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului	
	778	str. Rudului 66, jud. Prahova	
Cartea Funciară nr.		UAT	PLOIEȘTI
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



SPĂLĂTORIE  
PRIMĂRIE  
Suprafața Utilă=9.4mp  
Suprafața construită=12mp

BUCĂTĂRIE DE VARĂ  
DUMINECĂ PARASCHIVA, DUMINECĂ GEORGE  
Suprafața Utilă=9.2mp  
Suprafața construită=11mp

SC EDROM CART SRL  
Aut. A.N.C.P.I.  
Clasa II  
Seria RO-B-J  
nr.1589

AUTORIZAT  
VOICU R. ROMICĂ  
Categorii B  
RO-PH-F Nr. 0222

VOICU ROMICA

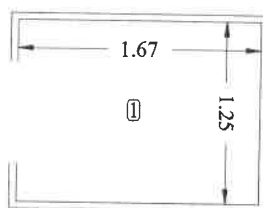
Semnat digital de VOICU  
ROMICA  
Data: 2022.05.03 09:42:42  
+03'00'

ANEXA NR.5. LA H.C.L. NR.

RELEVU CONSTRUCȚIE C5  
SCARA 1:50

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
	778	str. Rudului 66, jud. Prahova

Cartea Funciară nr.		UAT	PLOIEȘTI
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Suprafața construită=2.4mp  
Suprafața utilă=2.1mp

SC EDROM CART SRL  
Aut. A.N.C.P.I.  
Clasa II  
Seria RO-B-J  
nr.1589

AUTORIZAT  
VOICU R. ROMICĂ  
Categorie B  
RO-PH-F Nr. 0222

VOICU  
ROMICA

Semnat digital de VOICU  
ROMICA  
Data: 2022.06.27 11:51:05  
+03'00'