

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E NR. _____

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 18226 din 04. 10. 2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Călători "C.F.R Călători"- S.A Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, pentru imobilul din Ploiești, str. Ștefan cel Mare, nr. 45 în care funcționează Grădinița "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil"

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ din _____ 2022 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu VOLOSEVICI și Raportul de specialitate comun nr. _____ din _____ 2022 al Direcției Tehnic-Investiții și nr. _____ din _____ 2022 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, respectiv Raportul de specialitate nr. 1629 din 07.10. 2022 al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 18226 din 04. 10. 2011 încheiat între Municipiul Ploiești și SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT CĂLĂTORI "C.F.R CĂLĂTORI"- S.A SUCURSALA REGIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIA DE CĂLĂTORI BUCUREȘTI, pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare, nr. 45 în care funcționează Grădinița "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil";

Ținând seama de avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr. 6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Văzând adresa nr. 237/12. 05. 2022, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 9753/12. 05. 2022, prin care Grădinița cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 18226 din 04. 10. 2011 pentru spațiul situat la parterul blocului M1 din Ploiești, str. Ștefan cel Mare 45;

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 18226 din 04. 10. 2011 încheiat între Municipiul Ploiești și SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT CĂLĂTORI "C.F.R CĂLĂTORI"- S.A SUCURSALA REGIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIA DE CĂLĂTORI BUCUREȘTI, pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare, nr. 45;

Luând în considerare Procesul – verbal nr. 16084 din 17. 08. 2022, încheiat de Comisia de negociere a chiriei pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare, nr. 45 constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 331/2022;

Având în vedere dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. h) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.u. G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 18226 din 04. 10. 2011 încheiat între Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, și SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT FERROVIAR DE CĂLĂTORI "C.F.R CĂLĂTORI" - S.A SUCURSALA REGIONALĂ DE TRANSPORT FERROVIAR DE CĂLĂTORI BUCUREȘTI, în calitate de locator, pentru imobilul din Ploiești, str. Ștefan cel Mare, nr. 45 în care funcționează Grădinița "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil", pentru o perioadă de doi ani, respectiv până la data de 31. 10. 2024.

Art. 2 (1) Incepând cu luna noiembrie a.c, cuantumul chiriei datorate pentru folosința imobilului prevăzut la art. 1 se stabilește prin indexarea chiriei în valoare de 3782,54 lei, prevăzută în actul adițional nr. 11 din 12. 11. 2021, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Cuanumul chiriei se indexează anual, prin act adițional, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3 Se împutrenicește primarul municipiului Ploiești să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 18226 din 04. 10. 2011, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Ploiești, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate de către Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte.

Adoptată în Ploiești, astăzi _____ 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela – Lucia CONSTANTIN

ACT ADIȚIONAL nr. 12/2022

la contractul de închiriere nr.18226/04.10.2011//41/1Mn/182/19.10.2011

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A. SNTFC CFR CĂLĂTORI SA - SRTFC București, cu sediul în București, Bdul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, înscrisă la Registrul Comerțului sub J40/6600/2011 CUI RO 11054545, cont RO88 BACX 0000 0000 7040 5310, deschis la UniCredit Bank - IBAN, reprezentată legal prin DIRECTOR Marius Valentin BUCUR, în calitate de **LOCATOR** și

B. MUNICIPIUL PLOIEȘTI cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, județul Prahova, tel/fax 0244/516699, având codul fiscal nr. 2844855 și contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentat legal prin PRIMAR, Andrei Liviu VOLOSEVICI, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit, în baza art.10.2 din contractul de închiriere nr. 41/1Mn/182/2011, respectiv nr. 18226/2011, și în conformitate cu dispozițiile art. 1270 alin. (2) din Codul Civil, următoarea modificare contractuală:

Art. 1 Durata contractului de închiriere (cap. 2 art. 2.1 din contract) se prelungește cu 2 (doi) ani, respectiv de la data de 01. 11. 2022 până la data de 31. 10. 2024.

Art. 2 Art. 3.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Pentru folosința spațiului începând cu data de 01.11.2022, LOCATARUL va plăti LOCATORULUI o chirie lunară în valoare de _____ lei/spațiu (3782,54 lei + _____ %), la care se adaugă TVA, rezultată ca urmare a aplicării unui coeficient egal cu indicele de inflație, comunicat de INSSE, aferent perioadei octombrie 2021 – septembrie 2022, în cuantum de _____ %”.

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.18226/04.10.2011, respectiv 41/1Mn/182/19.10.2011 și ale actelor adiționale nr. 1–11 rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____ 2022, conține 1 (una) pagină și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu caracter de original, un exemplar pentru fiecare parte contractantă și își produce efectele începând cu data de _____ 2022.

LOCATOR:

SRTFC BUCUREȘTI

DIRECTOR,

Contabil Șef,

Șef Oficiu Juridic,

Șef Serviciu P.O.T.D.,

Responsabil contract,

LOCATAR:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMAR,

**Direcția Economică
Director Executiv,**

**Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios,
Achiziții Publice, Contracte
Director Executiv,**

**Direcția Tehnic-Investiții,
Director Executiv,**