

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea Hotărârii nr.67/28.02.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe,* cu modificările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 340/13.10.2022 la Direcția Gestiune Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii nr.67/28.02.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe,* cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 alin.(7), art.3, alin.(1) și alin (6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 2 alin. 3, lit. b din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.13 alin. 1, art. 15, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Raportul din data de 13.09.2022 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 13.10.2022 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 5981 mp, situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11A, aferentă următoarelor loturi:

- Lotul I – cu număr cadastral 148478, în suprafață de 324 mp;
- Lotul II – cu număr cadastral 148479, în suprafață de 326 mp;
- Lotul III – cu număr cadastral 148480, în suprafață de 293 mp;

- Lotul IV – cu număr cadastral 148481, în suprafață de 302 mp;
- Lotul V – cu număr cadastral 148482, în suprafață de 286 mp;
- Lotul VI – cu număr cadastral 148483, în suprafață de 265 mp;
- Lotul VII– cu număr cadastral 148484, în suprafață de 316 mp;
- Lotul VIII – cu număr cadastral 148485, în suprafață de 295 mp;
- Lotul IX – cu număr cadastral 148486, în suprafață de 316 mp;
- Lotul X – cu număr cadastral 148487, în suprafață de 274 mp;
- Lotul XI – cu număr cadastral 148488, în suprafață de 261 mp;
- Lotul XII – cu număr cadastral 148489, în suprafață de 237 mp;
- Lotul XIII – cu număr cadastral 148490, în suprafață de 247 mp;
- Lotul XIV – cu număr cadastral 148491, în suprafață de 314 mp;
- Lotul XV – cu număr cadastral 148492, în suprafață de 237 mp;
- Lotul XVI – cu număr cadastral 148493, în suprafață de 247 mp;
- Lotul XVII – cu număr cadastral 148494, în suprafață de 314 mp;
- Lotul XVIII – cu număr cadastral 148495, în suprafață de 310 mp;
- Lotul XIX – cu număr cadastral 148496, în suprafață de 258 mp;
- Lotul XX – cu număr cadastral 148497, în suprafață de 256 mp;
- Lotul XXI – cu număr cadastral 148498, în suprafață de 303 mp;

Art.2. Se aprobă modificarea art.2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.67/2008 *privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe, cu modificările ulterioare*, care va avea următorul cuprins :

"Art.2. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării de locuințe prin Programul guvernamental de dezvoltare a construcțiilor de locuințe prin credit ipotecar, a terenului în suprafață de 9342 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, aferent următoarelor loturi:

- Lotul I – cu număr cadastral 148478, în suprafață de 324 mp;
- Lotul II – cu număr cadastral 148479, în suprafață de 326 mp;
- Lotul III – cu număr cadastral 148480, în suprafață de 293 mp;
- Lotul IV – cu număr cadastral 148481, în suprafață de 302 mp;
- Lotul V – cu număr cadastral 148482, în suprafață de 286 mp;
- Lotul VI – cu număr cadastral 148483, în suprafață de 265 mp;
- Lotul VII– cu număr cadastral 148484, în suprafață de 316 mp;
- Lotul VIII – cu număr cadastral 148485, în suprafață de 295 mp;
- Lotul IX – cu număr cadastral 148486, în suprafață de 316 mp;
- Lotul X – cu număr cadastral 148487, în suprafață de 274 mp;
- Lotul XI – cu număr cadastral 148488, în suprafață de 261 mp;
- Lotul XII – cu număr cadastral 148489, în suprafață de 237 mp;
- Lotul XIII – cu număr cadastral 148490, în suprafață de 247 mp;
- Lotul XIV – cu număr cadastral 148491, în suprafață de 314 mp;
- Lotul XV – cu număr cadastral 148492, în suprafață de 237 mp;
- Lotul XVI – cu număr cadastral 148493, în suprafață de 247 mp;
- Lotul XVII – cu număr cadastral 148494, în suprafață de 314 mp;
- Lotul XVIII – cu număr cadastral 148495, în suprafață de 310 mp;

- Lotul XIX – cu număr cadastral 148496, în suprafață de 258 mp;
- Lotul XX – cu număr cadastral 148497, în suprafață de 256 mp;
- Lotul XXI – cu număr cadastral 148498, în suprafață de 303 mp;
- Lotul XXIV – cu număr cadastral 148501, în suprafață de 236 mp;
- Lotul XXV – cu număr cadastral 148502, în suprafață de 473 mp;
- Lotul XXVI – cu număr cadastral 148503, în suprafață de 103 mp;
- Lotul XXVIII – cu număr cadastral 148505, în suprafață de 1070 mp;
- Lotul XXIX – cu număr cadastral 148506, în suprafață de 1479 mp;

(2) Pe terenul prevăzut la alin.(1) Agenția Națională pentru Locuințe va realiza 21 de locuințe unifamiliale, prin credit ipotecar.

(3) Terenul menționat la alin.(1) se identifică potrivit extraselor de Carte Funciara – Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) La finalizarea lucrărilor de construire terenul menționat la alin. (1), va fi predat de Agenția Națională pentru Locuințe pe bază de Proces Verbal, către Municipiul Ploiești.

(5) Fiecare beneficiar al locuințelor construite prin credit ipotecar, are obligația de a încheia un contract de concesiune directă, pe perioada existenței construcției, ce va avea ca obiect terenul aferent unității locative, redevența anuală urmând a fi stabilită pe bază de Raport de evaluare, ce va fi însușit prin Hotărâre de Consiliul Local.

(7) Contravaloarea redevenței va fi calculată de la data predării către beneficiari a locuințelor, Agenția Națională pentru Locuințe având obligația de a pune la dispoziție Procesele verbale de predare-primire a locuințelor.

Art.3. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.67/2008 *privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe*, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional corespunzător la Contractul nr. 5155/22.03.2010 încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit prevederilor art.1 și art.2, precum și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Tehnic Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciără Nr. 148478 Ploiești

Nr. cerere	132498
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120090115



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148478	324	LOT 1-Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciara 148478 a imobilului cu numărul cadastral 148478 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 143506 înscris în cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;		
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;		

C. Partea II. SARCINI .

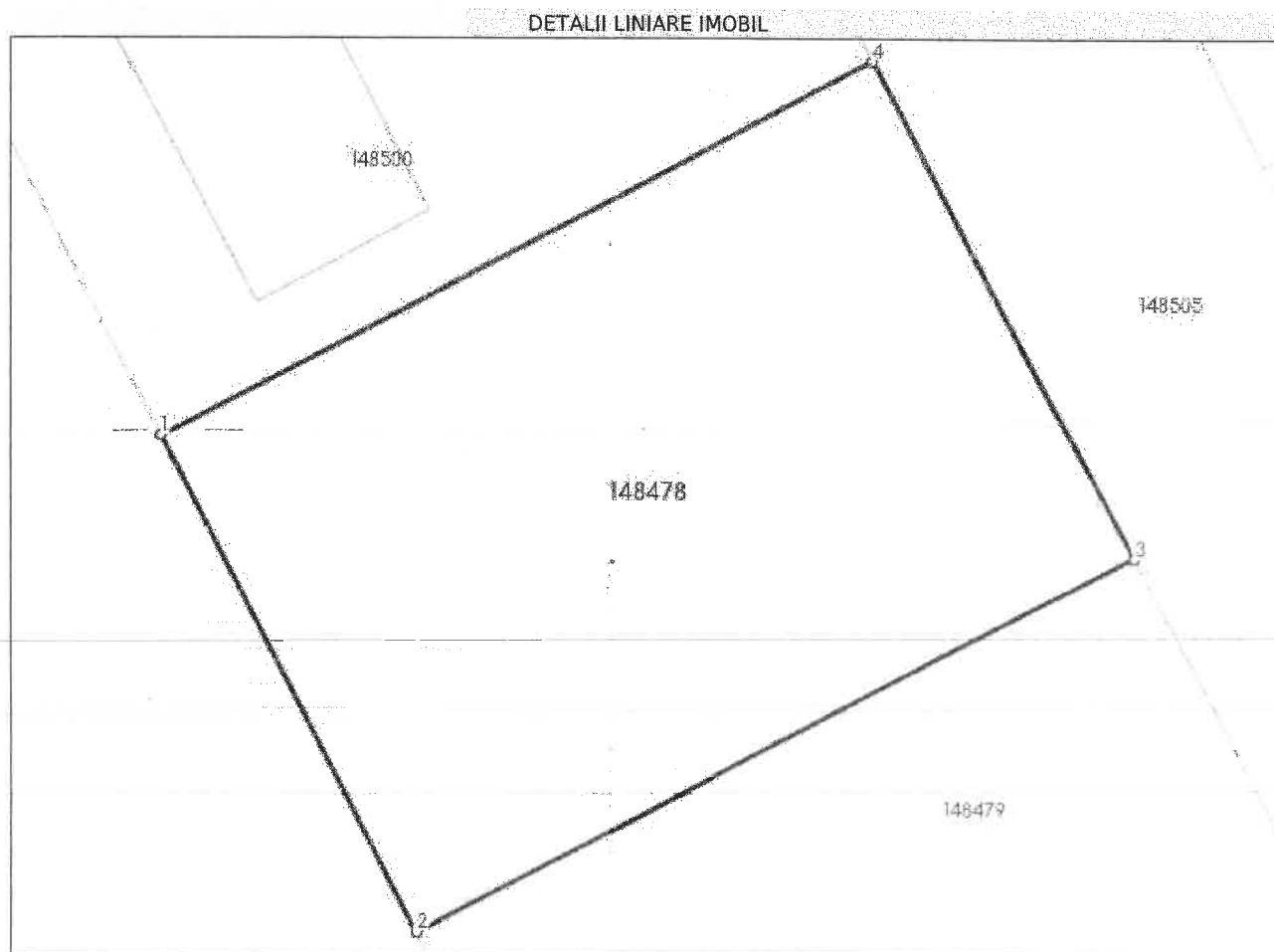
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148478	324	LOT 1- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	LOT 1- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.0
2	3	21.676
3	4	14.999
4	1	21.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148479 Ploiești

Nr. cerere	132491
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120089965



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148479	326	LOT 2- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148479 a imobilului cu numarul cadastral 148479 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1

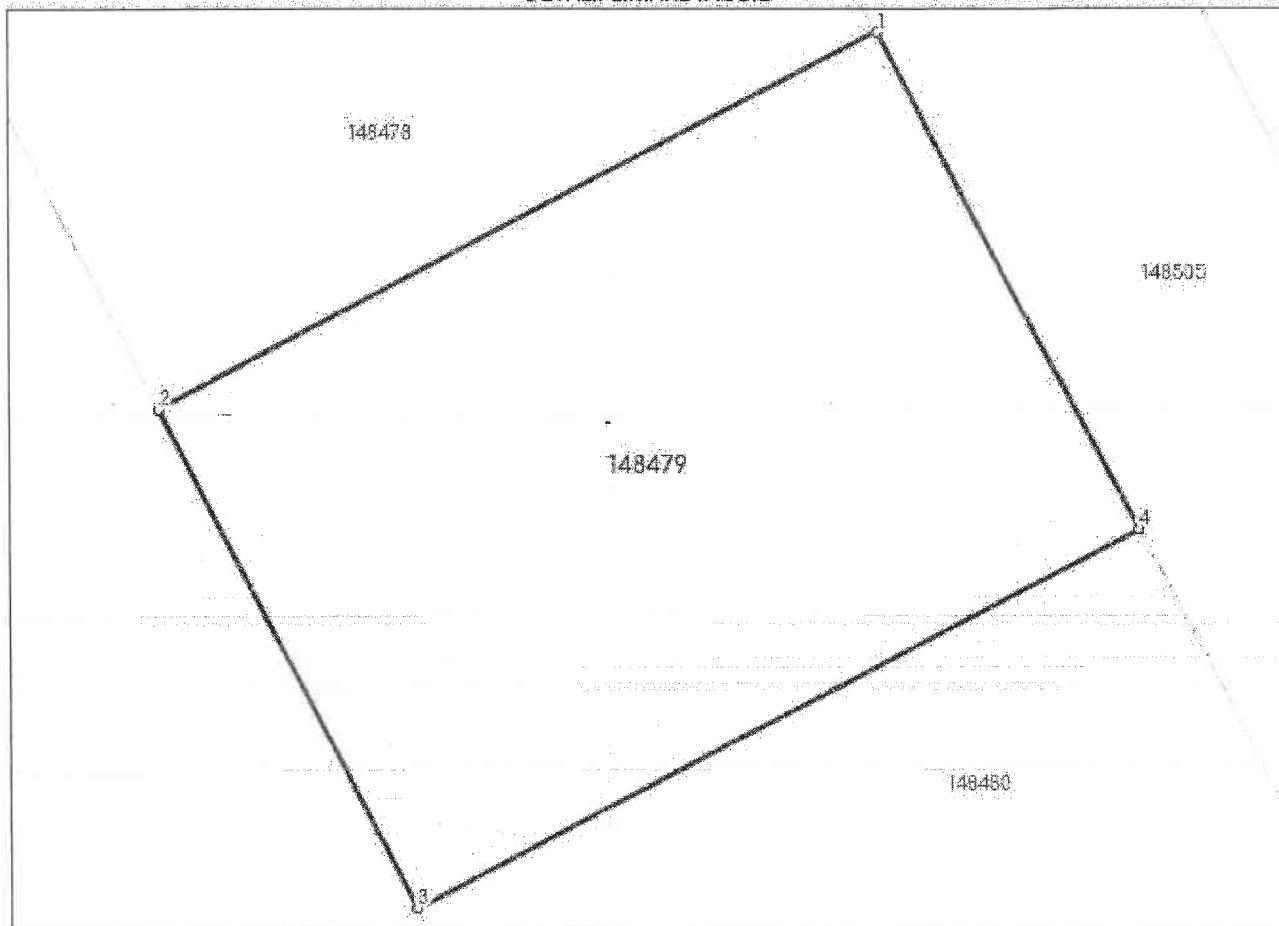
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148479	326	LOT 2- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	LOT 2- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.676
2	3	15.0
3	4	21.79
4	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148480 Ploiești

Nr. cerere	132487
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120089844



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148480	293	LOT 3- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148480 a imobilului cu numarul cadastral 148480 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

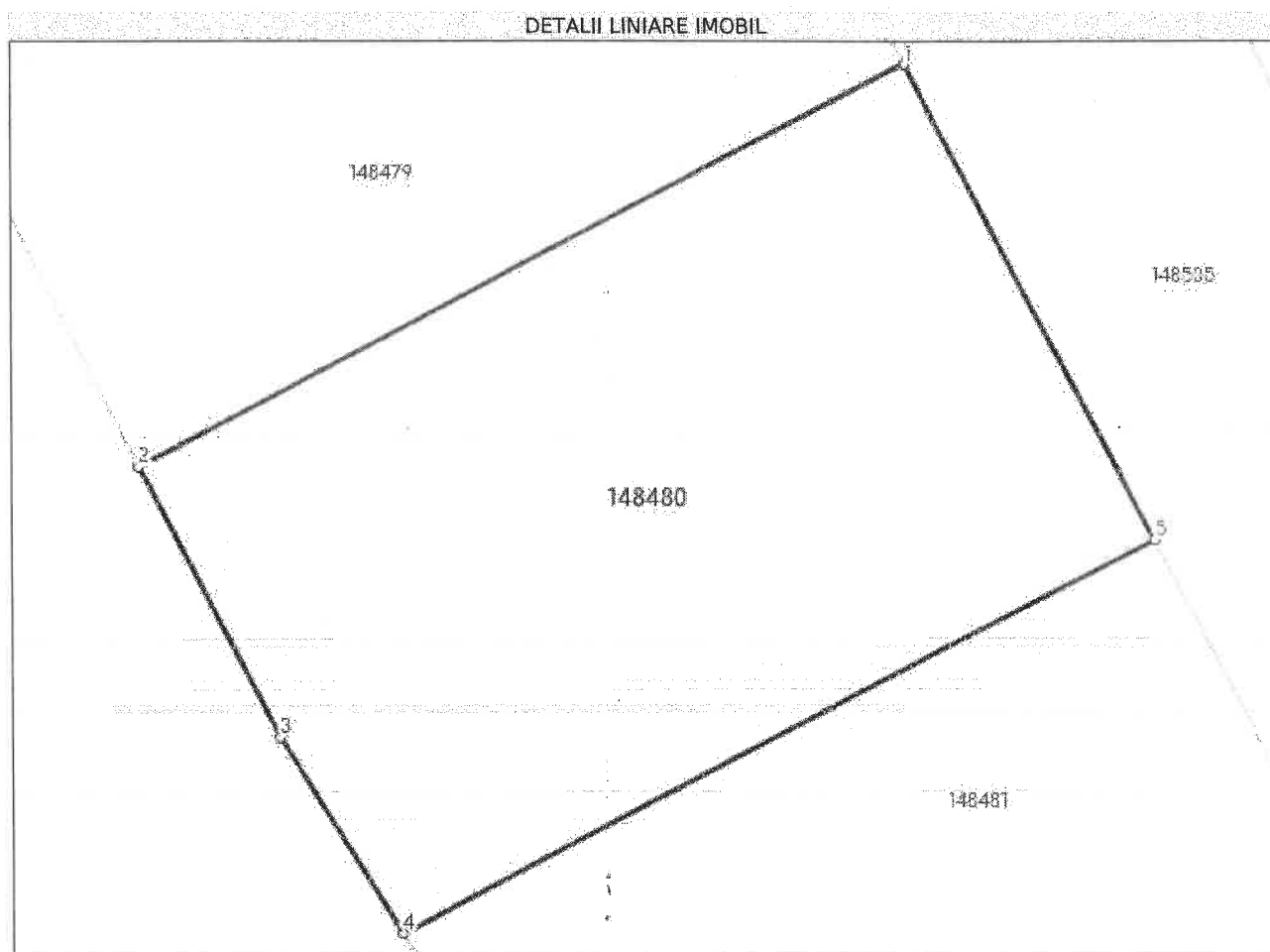
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148480	293	LOT 3- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	-	-	-	LOT 3- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.79
2	3	7.735
3	4	5.782
4	5	21.41
5	1	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148481 Ploiești

Nr. cerere	132483
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120089677



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148481	302	LOT 4- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148481 a imobilului cu numarul cadastral 148481 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1

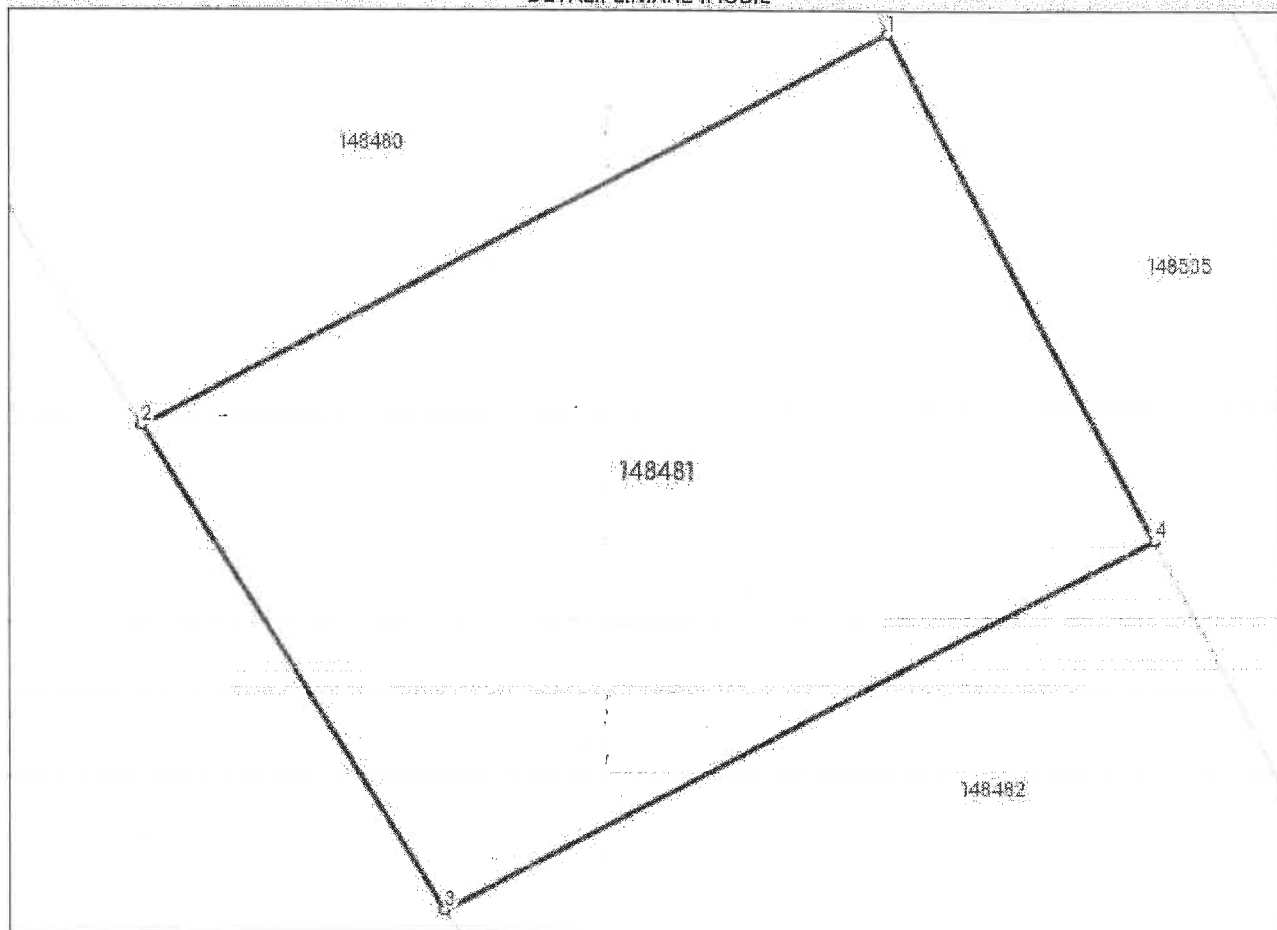
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148481	302	LOT 4- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	LOT 4- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.41
2	3	14.542
3	4	20.306
4	1	14.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:51



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148482 Ploiești

Nr. cerere	132478
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120089066



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148482	286	LOT 5- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciara 148482 a imobilului cu numărul cadastral 148482 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 143506 înscris în cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

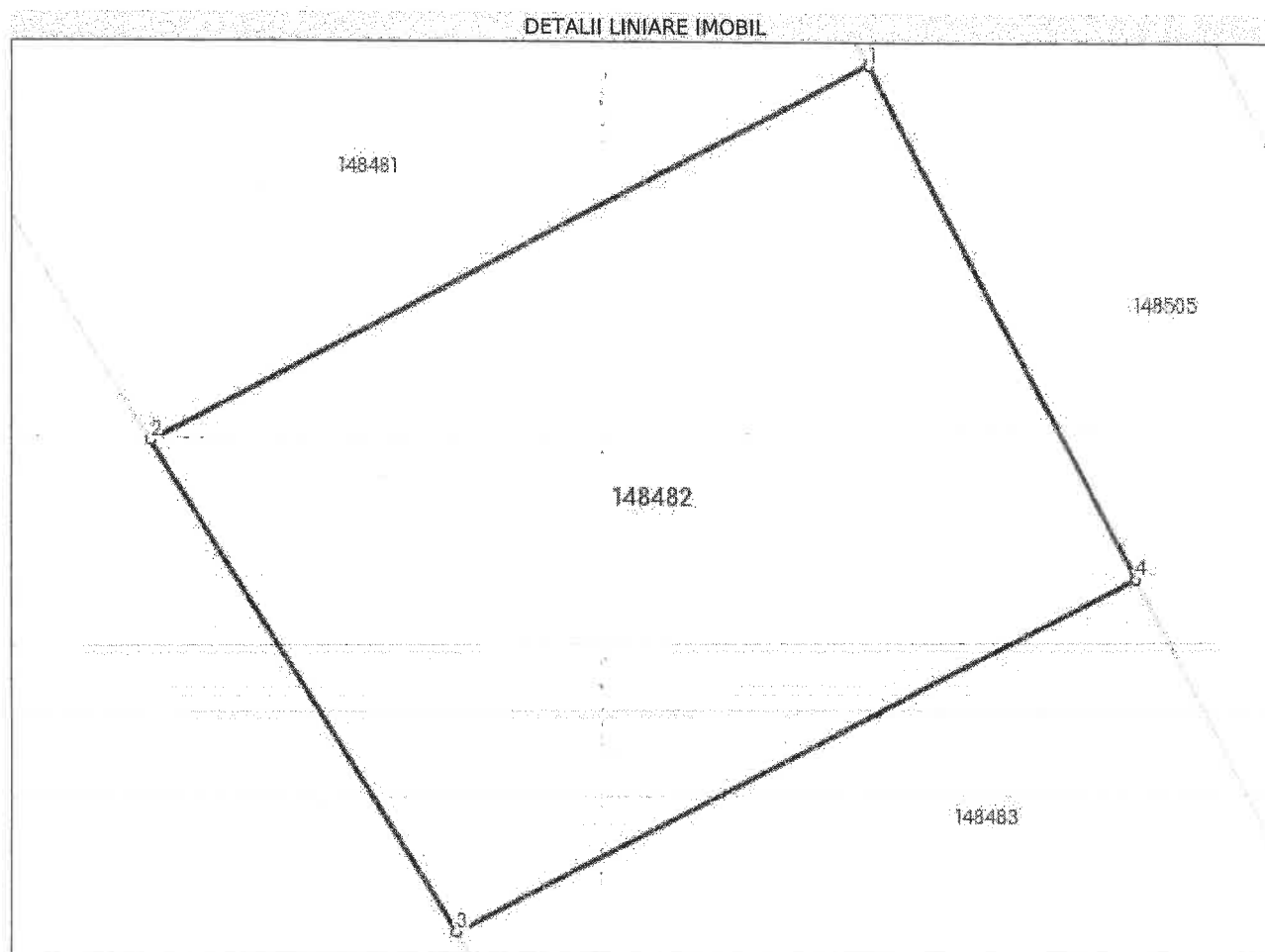
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148482	286	LOT 5- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	LOT 5- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.306
2	3	14.542
3	4	19.203
4	1	14.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148483 Ploiești

Nr. cerere	132474
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120088937



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148483	265	LOT 6- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciară 148483 a imobilului cu numărul cadastral 148483 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 143506 înscris în cartea funciară 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;		
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se notează transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 10267 mp, în favoarea AGENTIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra construcției C6 cu suprafața construită de 256 mp și a terenului în suprafața de 2054 mp	A1
1) AGENCIA NACIONAL A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra construcției C2 cu suprafața construită de 93 mp și a terenului aferent în suprafața de 413 mp	A1
1) AGENCIA NACIONAL A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

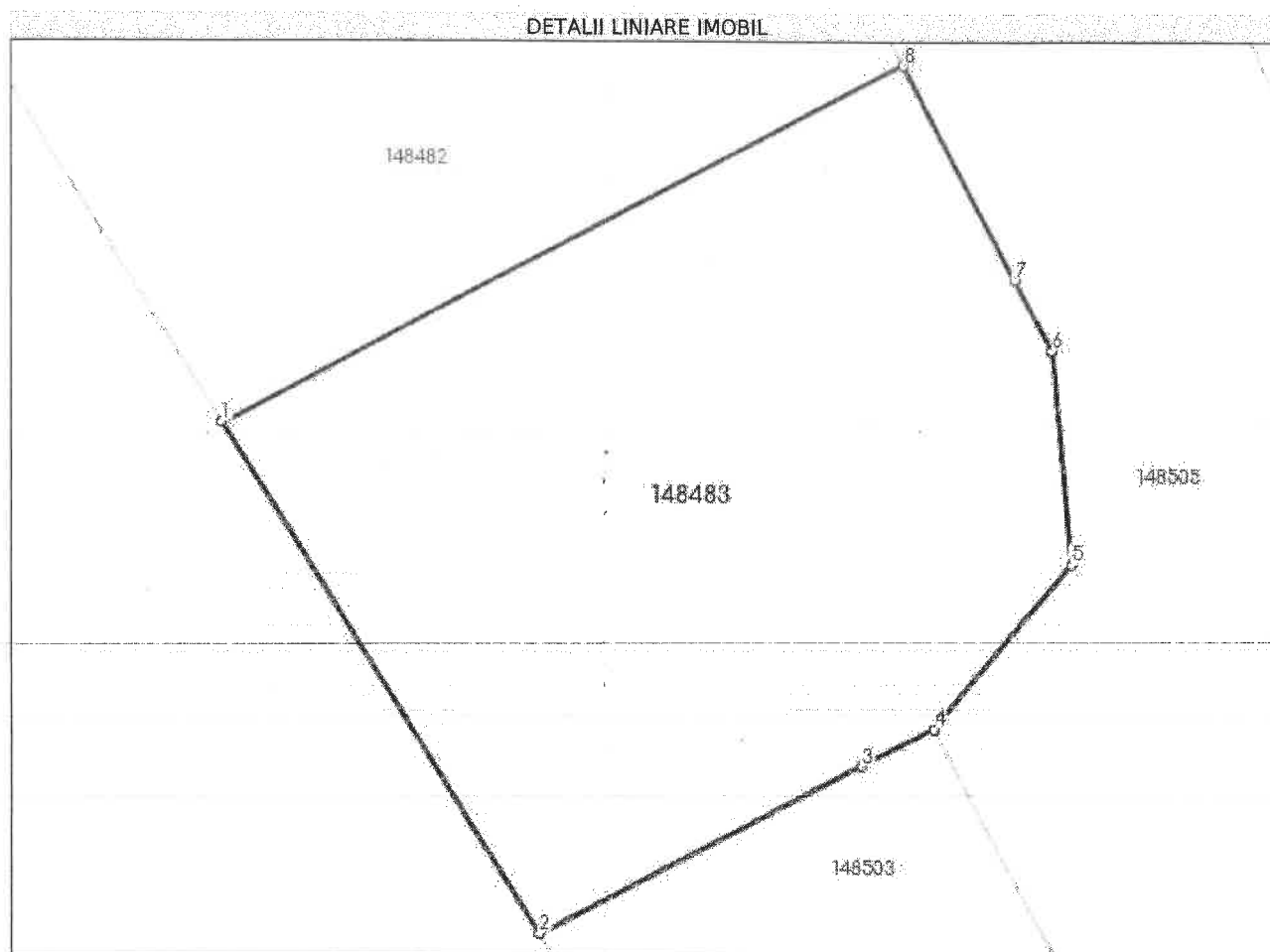
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148483	265	LOT 6- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	LOT 6- Teren intravilan, partial împrejmuit conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.043
2	3	9.06
3	4	2.045
4	5	5.315
5	6	5.357
6	7	2.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.0
8	1	19.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148484 Ploiești

Nr. cerere	132471
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120088433



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148484	316	Teren neîmprejmuit; LOT 7- Teren intravilan. neîmprejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciară 148484 a imobilului cu numărul cadastral 148484 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 143506 înscris în cartea funciară 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fără titlu, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se notează transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 10267 mp, în favoarea AGENTIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra construcției C6 cu suprafața construită de 256 mp și a terenului în suprafața de 2054 mp 1) AGENCIA NACIONAL A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra construcției C2 cu suprafața construită de 93 mp și a terenului aferent în suprafața de 413 mp 1) AGENCIA NACIONAL A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

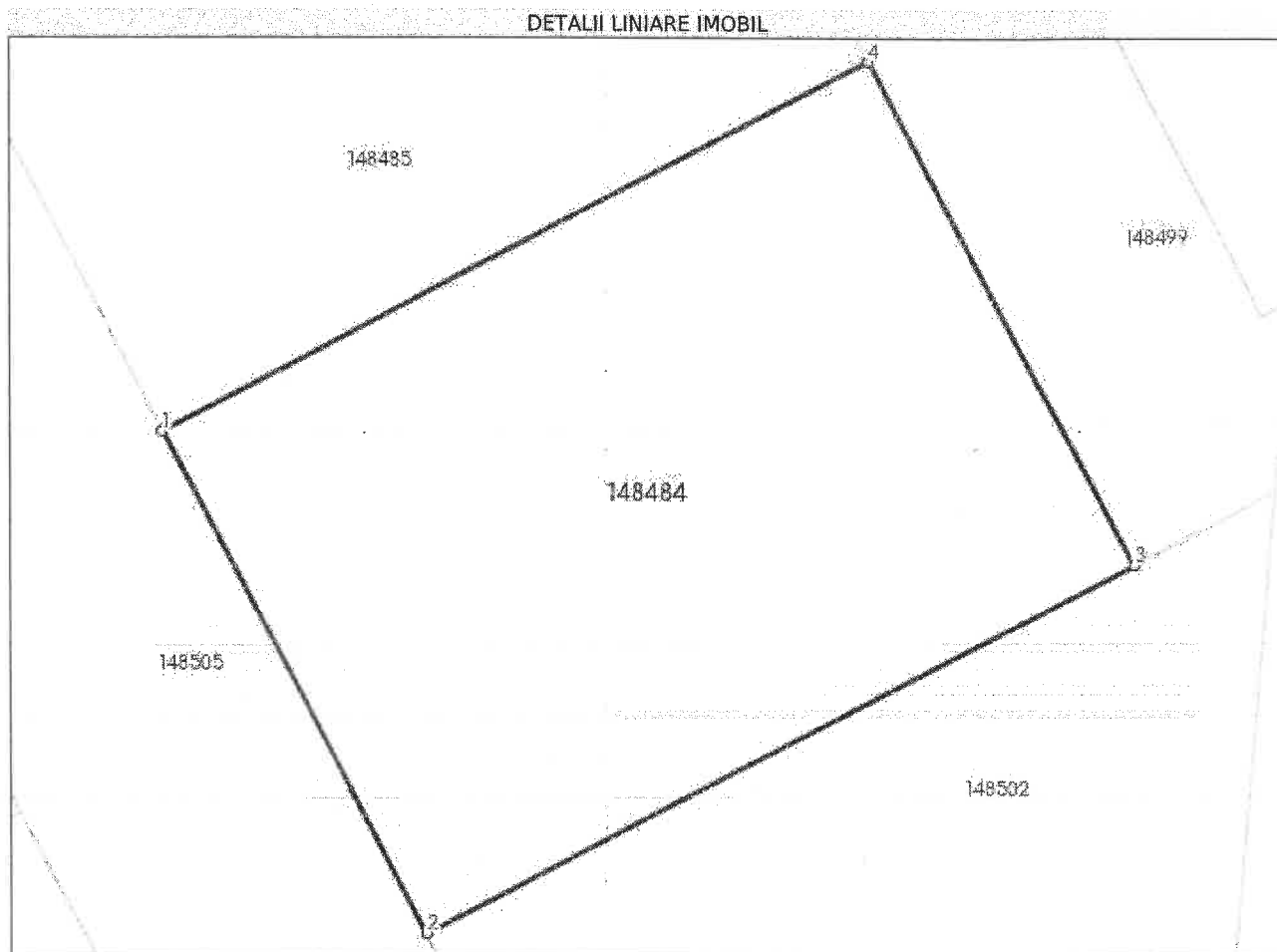
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148484	316	LOT 7- Teren intravilan, neîmprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	LOT 7- Teren intravilan, neîmprejmuit .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.999
2	3	21.07
3	4	14.999
4	1	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148485 Ploiești

Nr. cerere	132467
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120088737



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148485	295	Teren neîmprejmuit; LOT 8-Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciară 148485 a imobilului cu numărul cadastral 148485 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 143506 înscris în cartea funciară 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se notează transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 10267 mp, în favoarea AGENTIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra construcției C6 cu suprafață construită de 256 mp și a terenului în suprafață de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra construcției C2 cu suprafață construită de 93 mp și a terenului aferent în suprafață de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

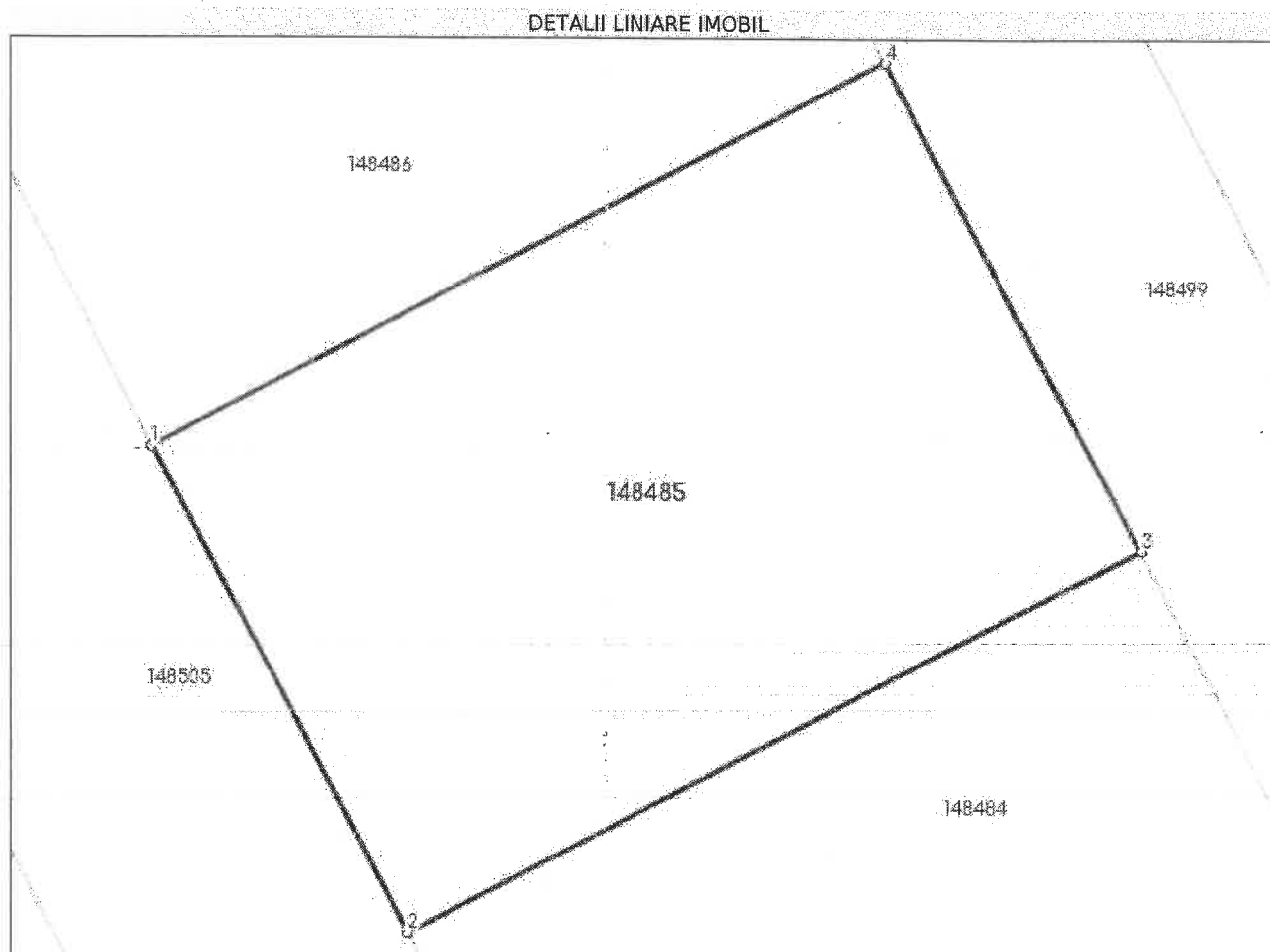
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148485	295	LOT 8-Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	-	-	-	LOT 8-Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.001
2	3	21.07
3	4	14.001
4	1	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148486 Ploiești

Nr. cerere	132460
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120088130



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148486	316	Teren neîmprejmuit; LOT 9-Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciara 148486 a imobilului cu numărul cadastral 148486 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 143506 înscris în cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

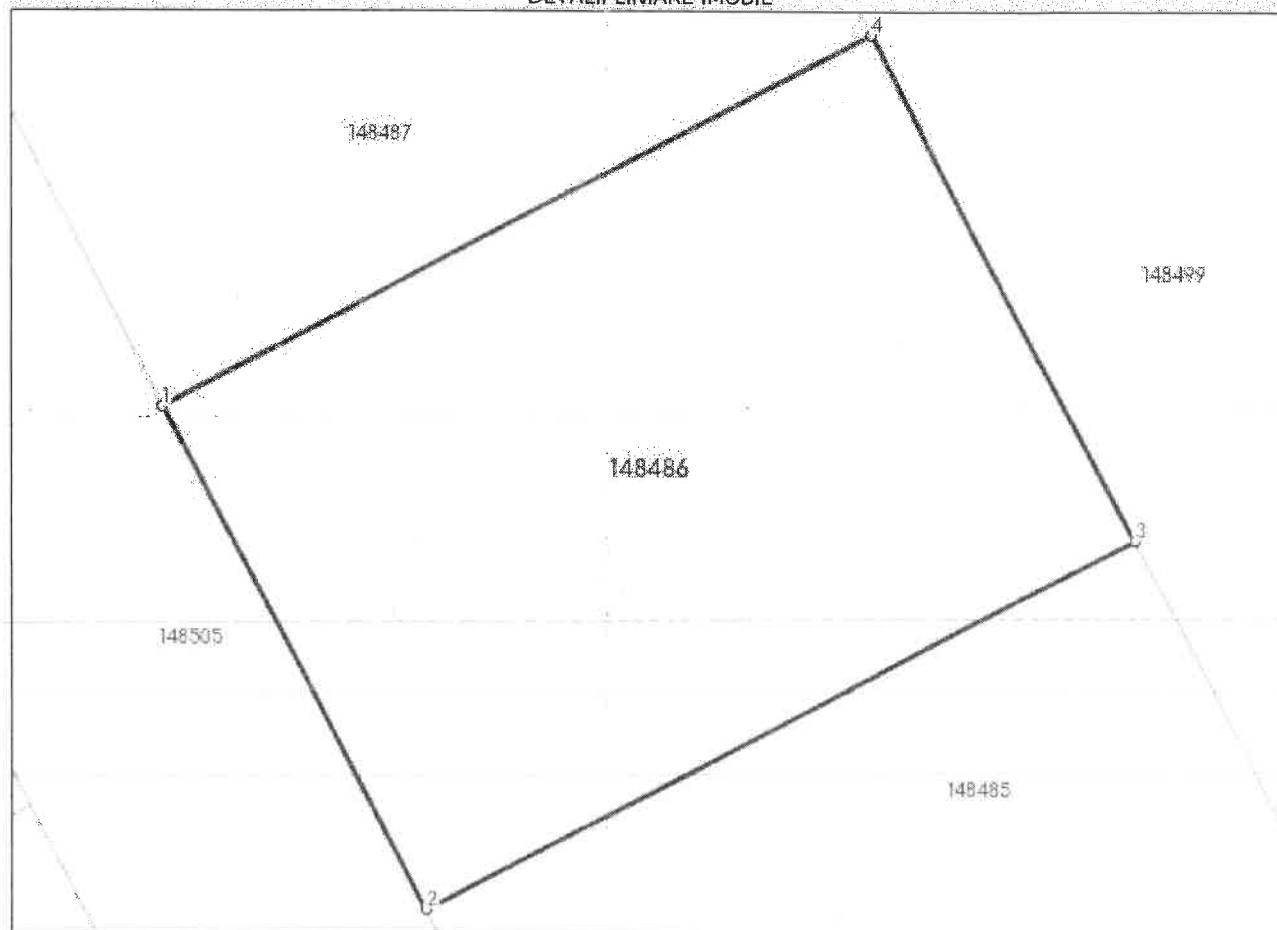
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148486	316	LOT 9-Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	LOT 9-Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	21.07
3	4	15.0
4	1	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148487 Ploiești

Nr. cerere	132457
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120088023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148487	274	Teren neîmprejmuit; LOT 10-Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciară 148487 a imobilului cu numărul cadastral 148487 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 143506 înscris în cartea funciară 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;		
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se notează transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 10267 mp, în favoarea AGENTIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra construcției C6 cu suprafața construită de 256 mp și a terenului în suprafața de 2054 mp	A1
1) AGENCIA NACIONAL A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra construcției C2 cu suprafața construită de 93 mp și a terenului aferent în suprafața de 413 mp	A1
1) AGENCIA NACIONAL A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

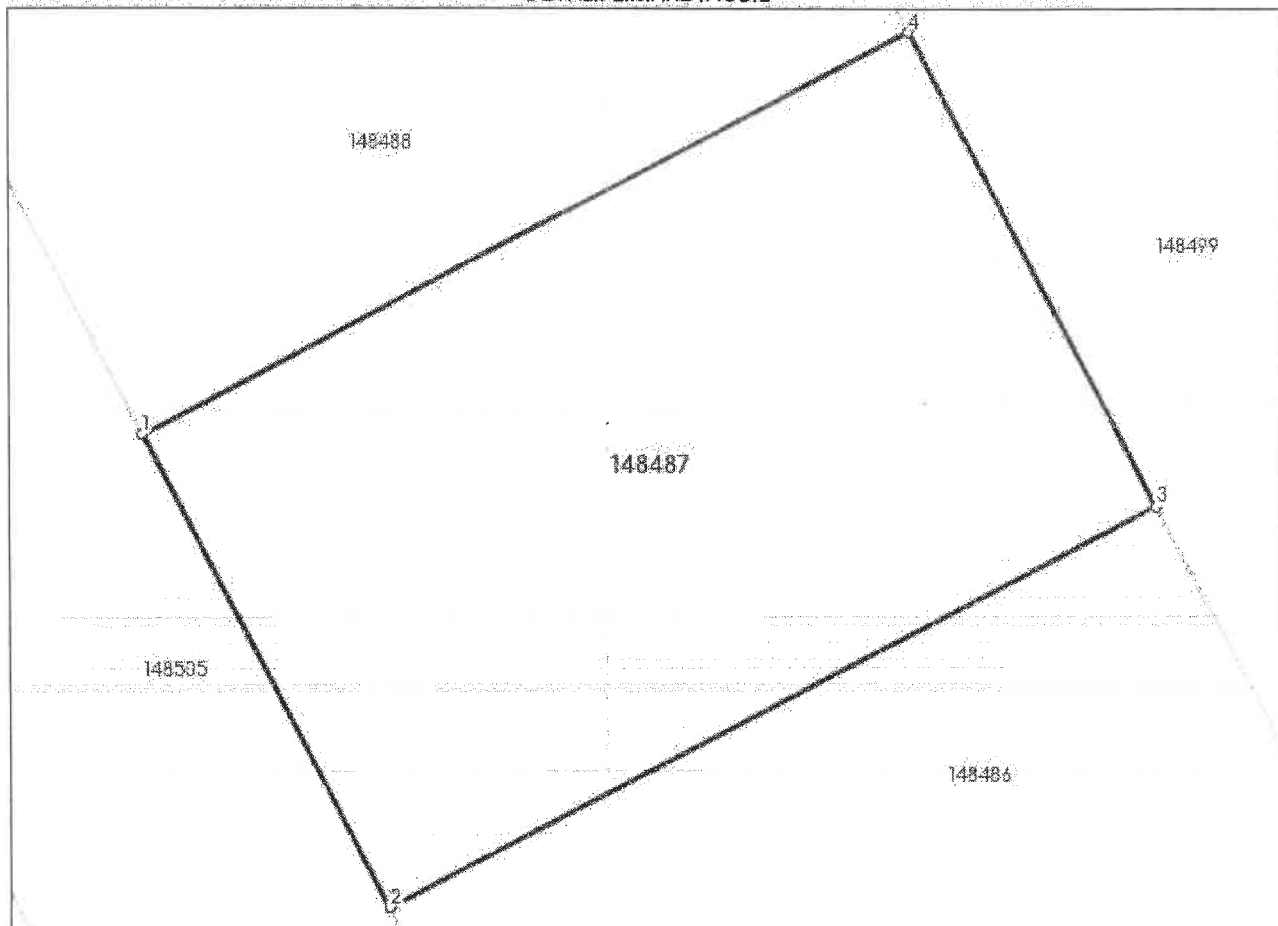
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148487	274	LOT 10-Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	274	-	-	-	LOT 10-Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.0
2	3	21.07
3	4	13.0
4	1	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148488 Ploiești

Nr. cerere	132454
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148488	261	Teren neîmprejmuit; LOT 11-Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciara 148488 a imobilului cu numărul cadastral 148488 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 143506 înscris în cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

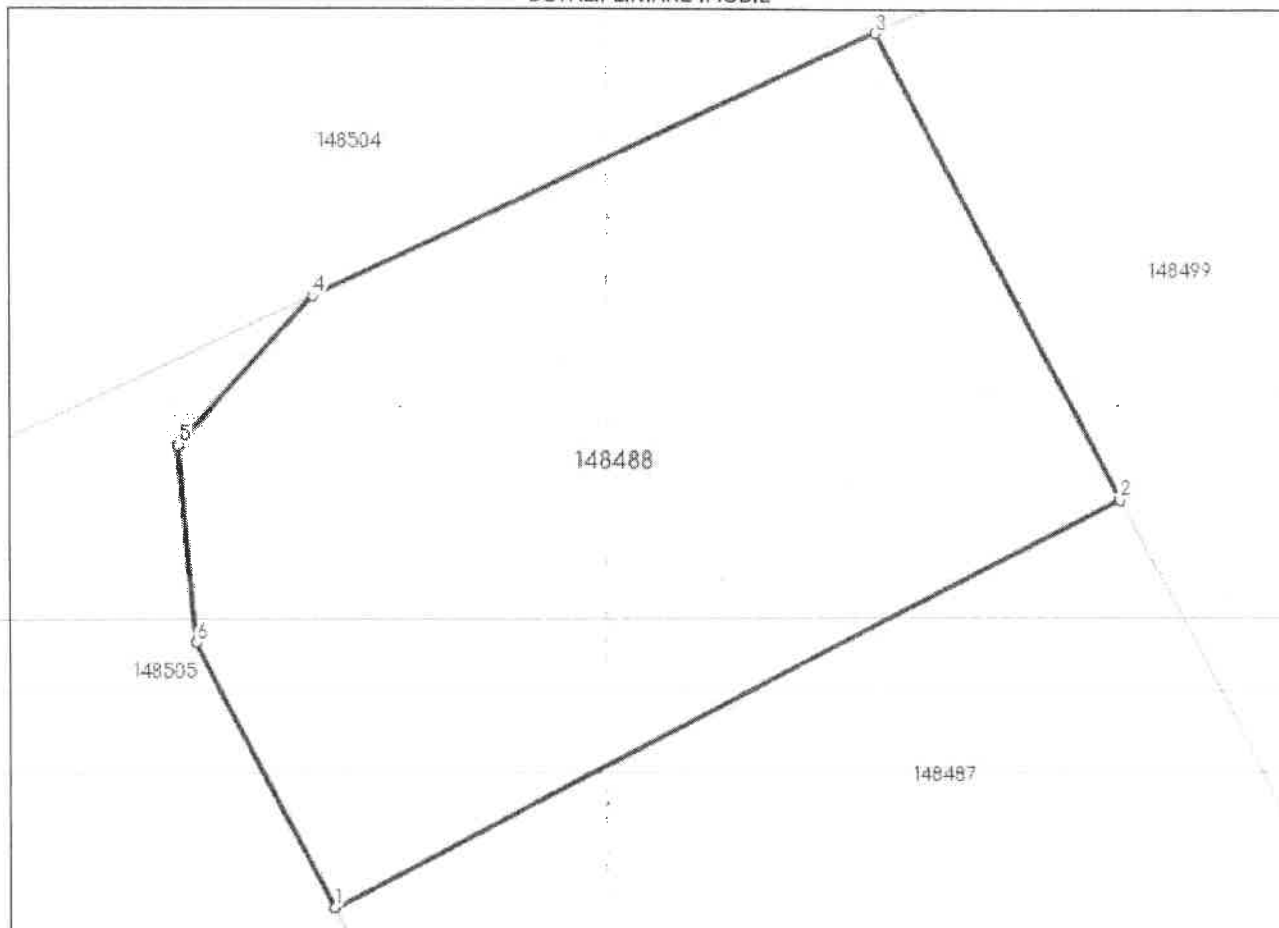
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148488	261	LOT 11-Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	LOT 11-Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.07
2	3	12.452
3	4	14.809
4	5	4.742
5	6	4.741
6	1	7.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148489 Ploiești

Nr. cerere	132449
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120087442



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148489	237	Teren neîmprejmuit; LOT 12-Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148489 a imobilului cu numarul cadastral 148489 - UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;</i>	A1

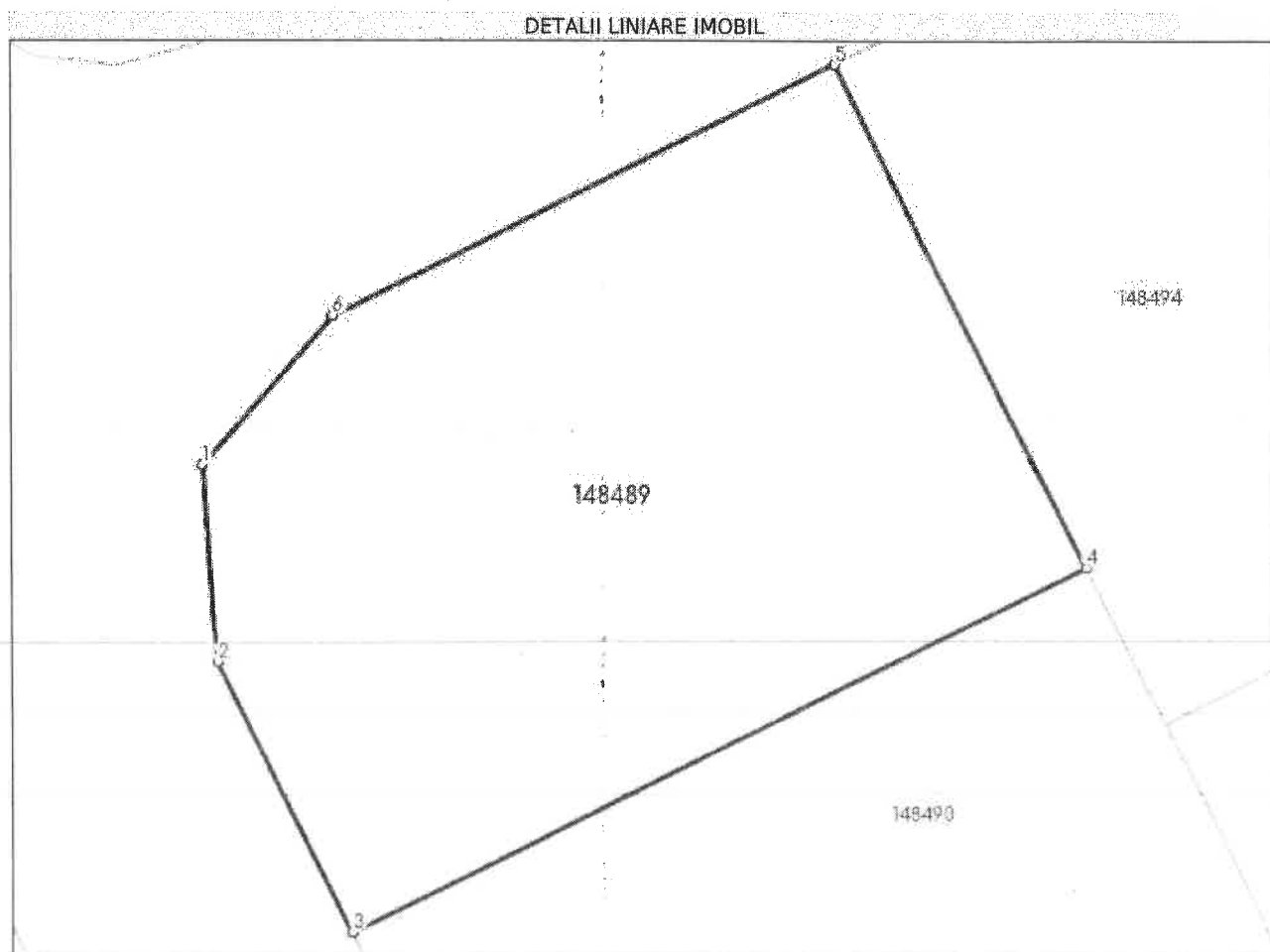
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148489	237	LOT 12-Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	LOT 12-Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.592
2	3	7.0
3	4	19.022
4	5	13.0
5	6	13.022
6	1	4.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Nr. cerere	132443
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120087761



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 148490 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	148490	247	Teren neimprejmuit; LOT 13-Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148490 a imobilului cu numarul cadastral 148490 / UAT Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;		
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;		

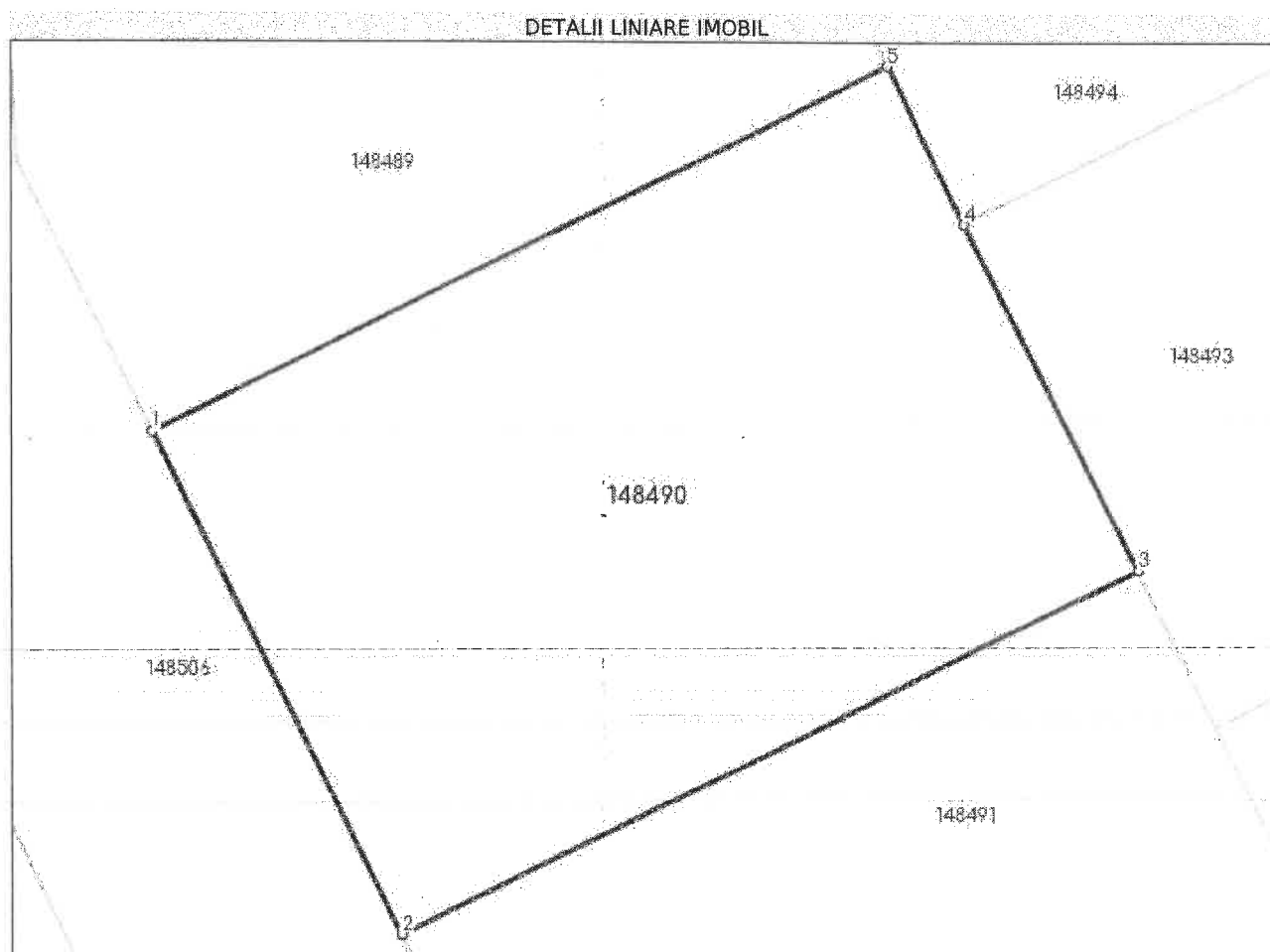
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148490	247	LOT 13-Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	LOT 13-Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.0
2	3	19.022
3	4	8.944
4	5	4.056
5	1	19.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciארă Nr. 148491 Ploiești

Nr. cerere	132438
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120087672



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148491	314	Teren neîmprejmuit; LOT 14-Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148491 a imobilului cu numarul cadastral 148491 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

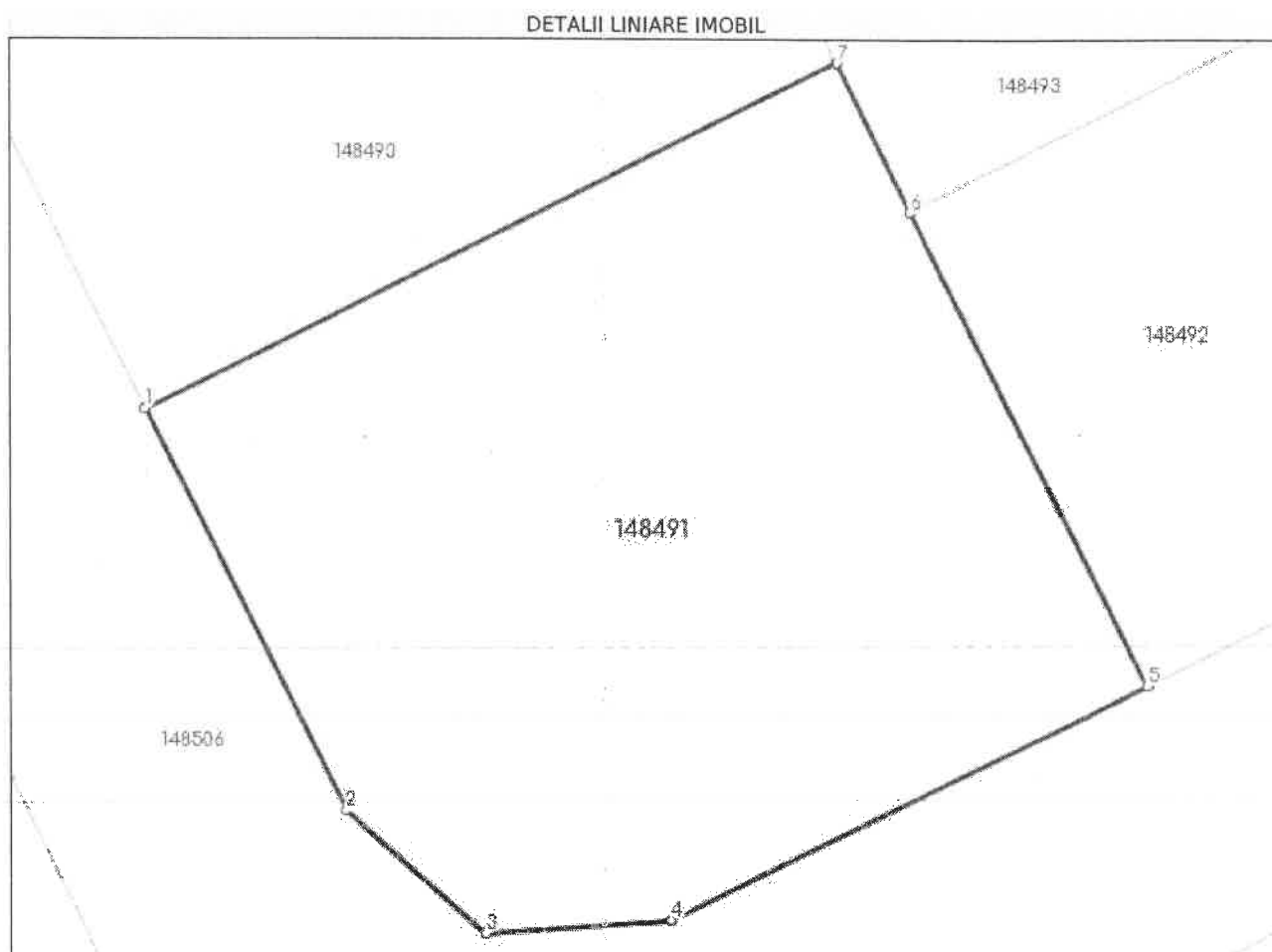
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148491	314	LOT 14-Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	LOT 14-Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.056
2	3	4.592
3	4	4.593
4	5	13.021
5	6	13.0
6	7	4.056

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	19.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cupluate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148492 Ploiești

Nr. cerere	132433
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare

100120087164



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148492	237	Teren neîmprejmuit; LOT 15-Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciara 148492 a imobilului cu numărul cadastral 148492 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 143506 înscris în cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea în folosinta gratuita a terenului în suprafata de 10267 mp, în favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului în suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent în suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1

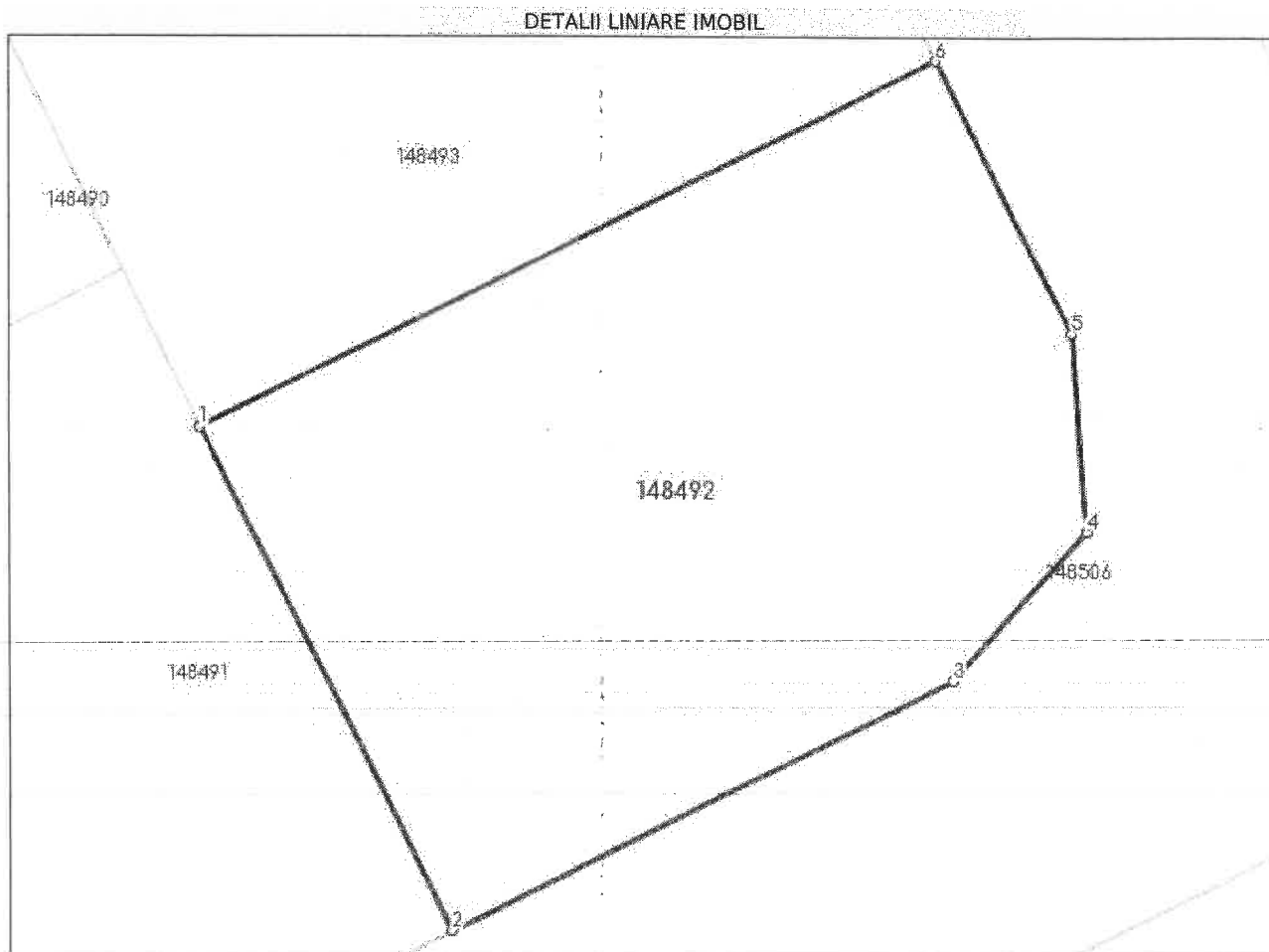
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148492	237	LOT 15-Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	LOT 15-Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.0
2	3	13.0
3	4	4.593
4	5	4.592
5	6	7.007
6	1	18.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148493 Ploiești

Nr. cerere	132428
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120086975



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148493	247	Teren neîmprejmuit; LOT 16-Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148493 a imobilului cu numarul cadastral 148493 / UAT Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

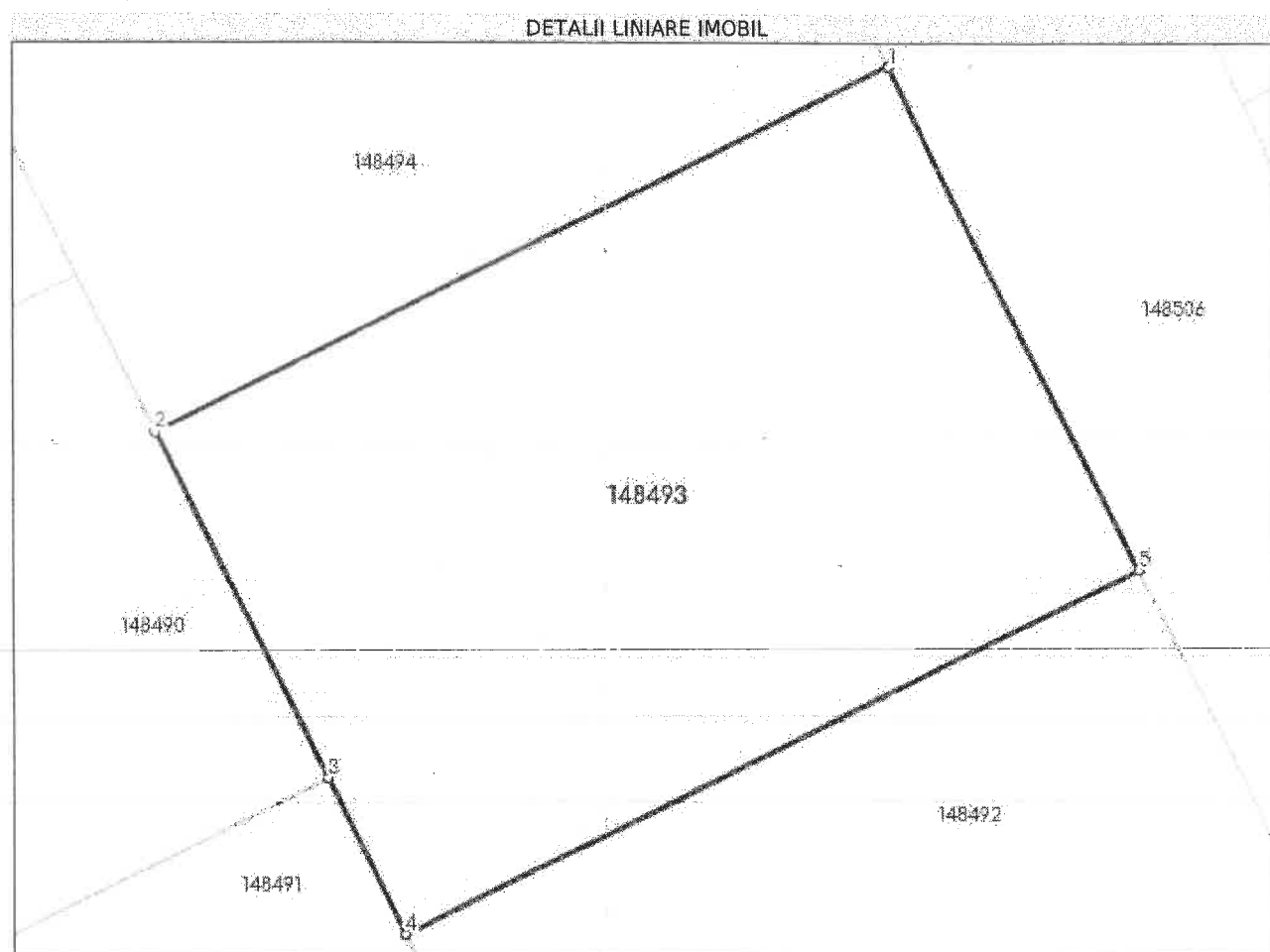
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148493	247	LOT 16-Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	LOT 16-Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.0
2	3	8.944
3	4	4.056
4	5	18.999
5	1	12.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148494 Ploiești

Nr. cerere	132410
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120086709



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148494	314	Teren neîmprejmuit; LOT 17-Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciară 148494 a imobilului cu numărul cadastral 148494 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 143506 înscris în cartea funciară 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se notează transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 10267 mp, în favoarea AGENTIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra construcției C6 cu suprafața construită de 256 mp și a terenului în suprafața de 2054 mp 1) AGENCIA NACIONAL A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra construcției C2 cu suprafața construită de 93 mp și a terenului aferent în suprafața de 413 mp 1) AGENCIA NACIONAL A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI .

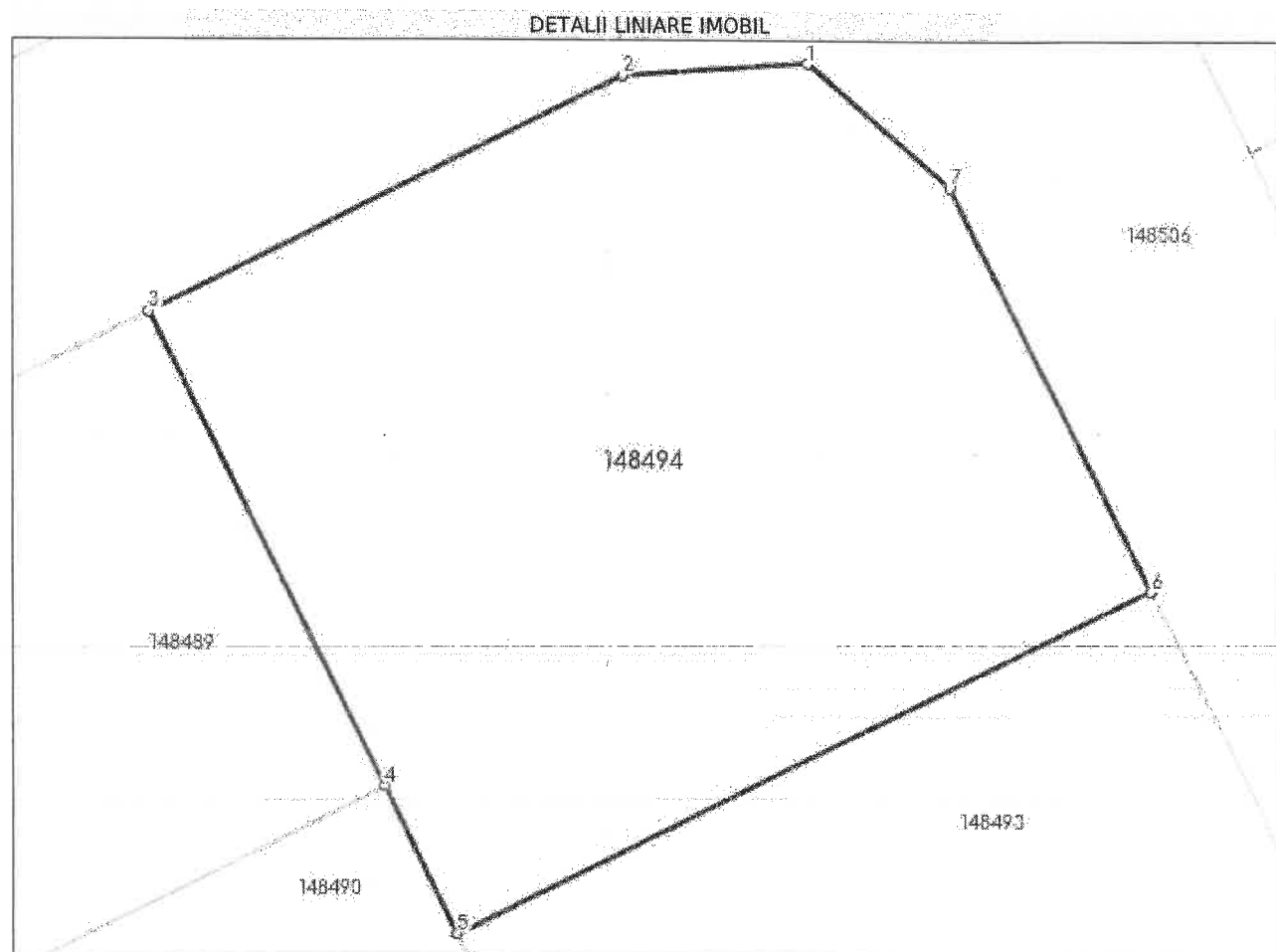
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148494	314	LOT 17-Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	-	LOT 17-Teren intravilan neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.593
2	3	13.0
3	4	13.0
4	5	4.056
5	6	19.0
6	7	11.056

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	4.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:24

J
4
:
t
4

1
2
3

4
5
6
7
8
9
10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciארă Nr. 148495 Ploiești

Nr. cerere	132397
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120085562



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148495	310	LOT 18-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148495 a imobilului cu numarul cadastral 148495 / UAT Ploiești; rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI

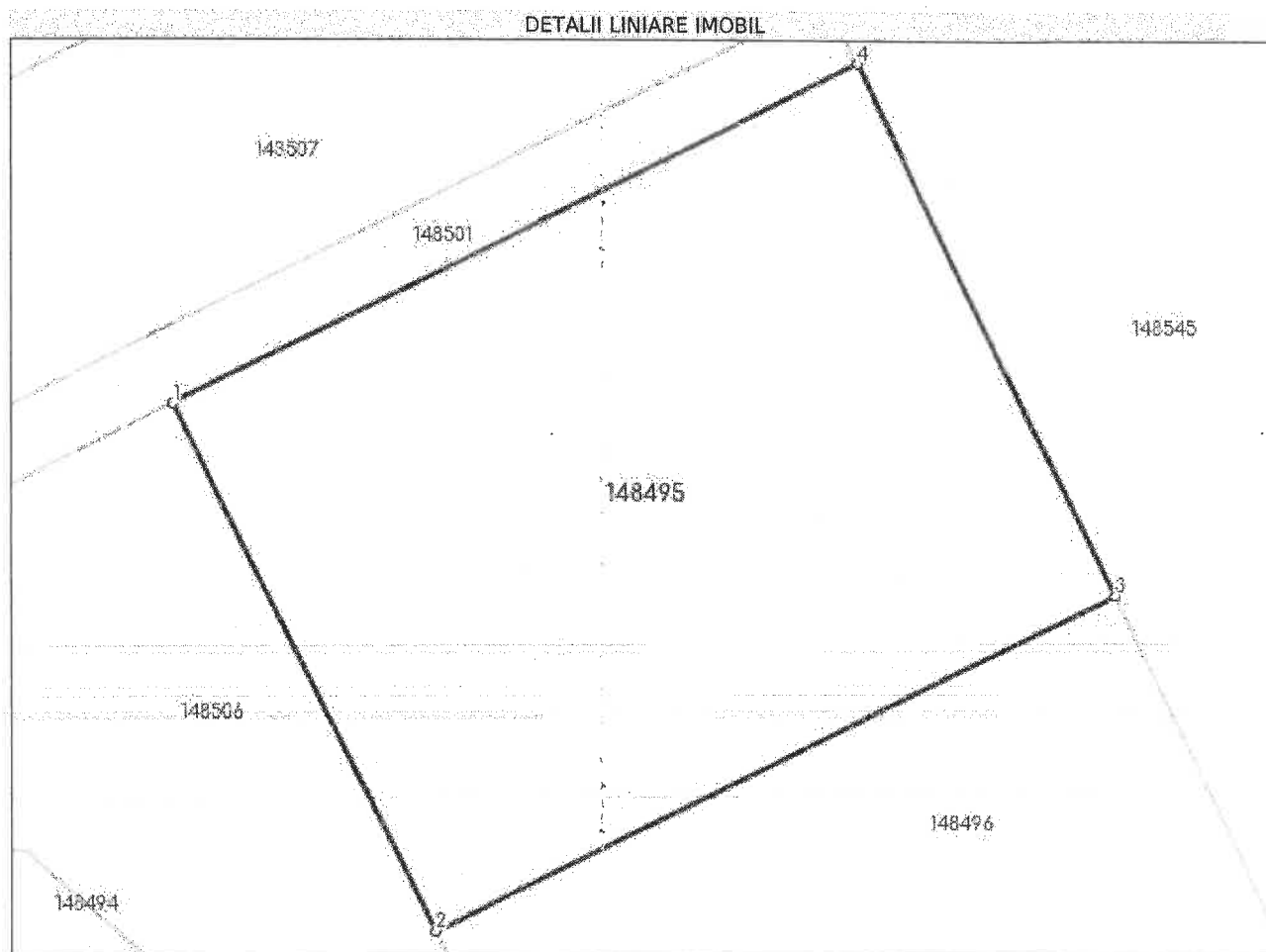
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148495	310	LOT 18-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	-	-	-	LOT 18-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.5
2	3	19.913
3	4	15.465
4	1	20.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Nr. cerere	132394
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120085491



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148496 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148496	258	LOT 19-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148496 a imobilului cu numarul cadastral 148496 / UAT Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

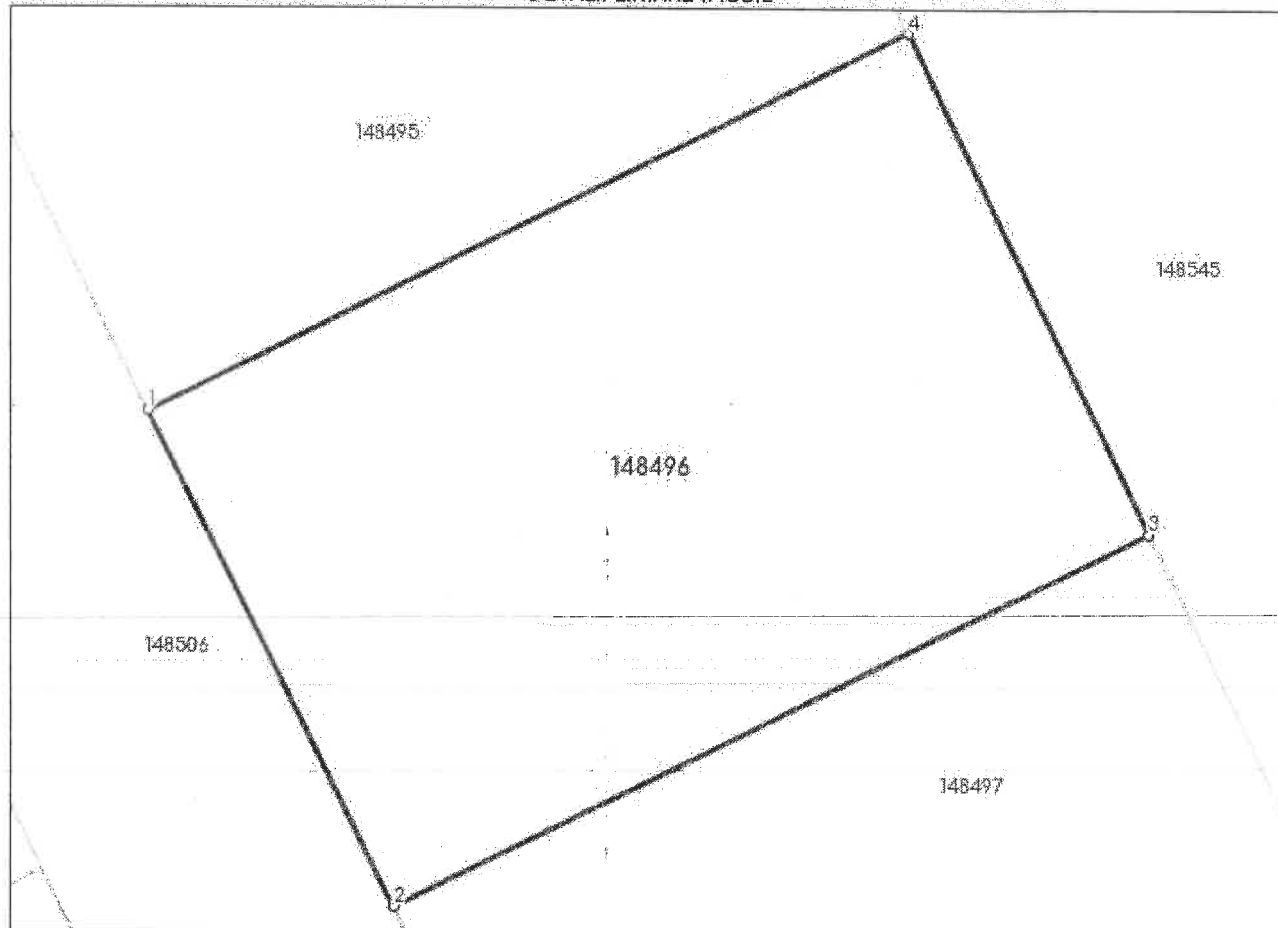
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148496	258	LOT 19-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	LOT 19-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.0
2	3	19.759
3	4	13.0
4	1	19.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciארă Nr. 148497 Ploiești

Nr. cerere	132389
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120085829



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148497	256	LOT 20-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148497 a imobilului cu numarul cadastral 148497 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris în cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea în folosinta gratuita a terenului în suprafata de 10267 mp, în favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp și a terenului în suprafata de 2054 mp 1) AGETIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp și a terenului aferent în suprafata de 413 mp 1) AGETIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1

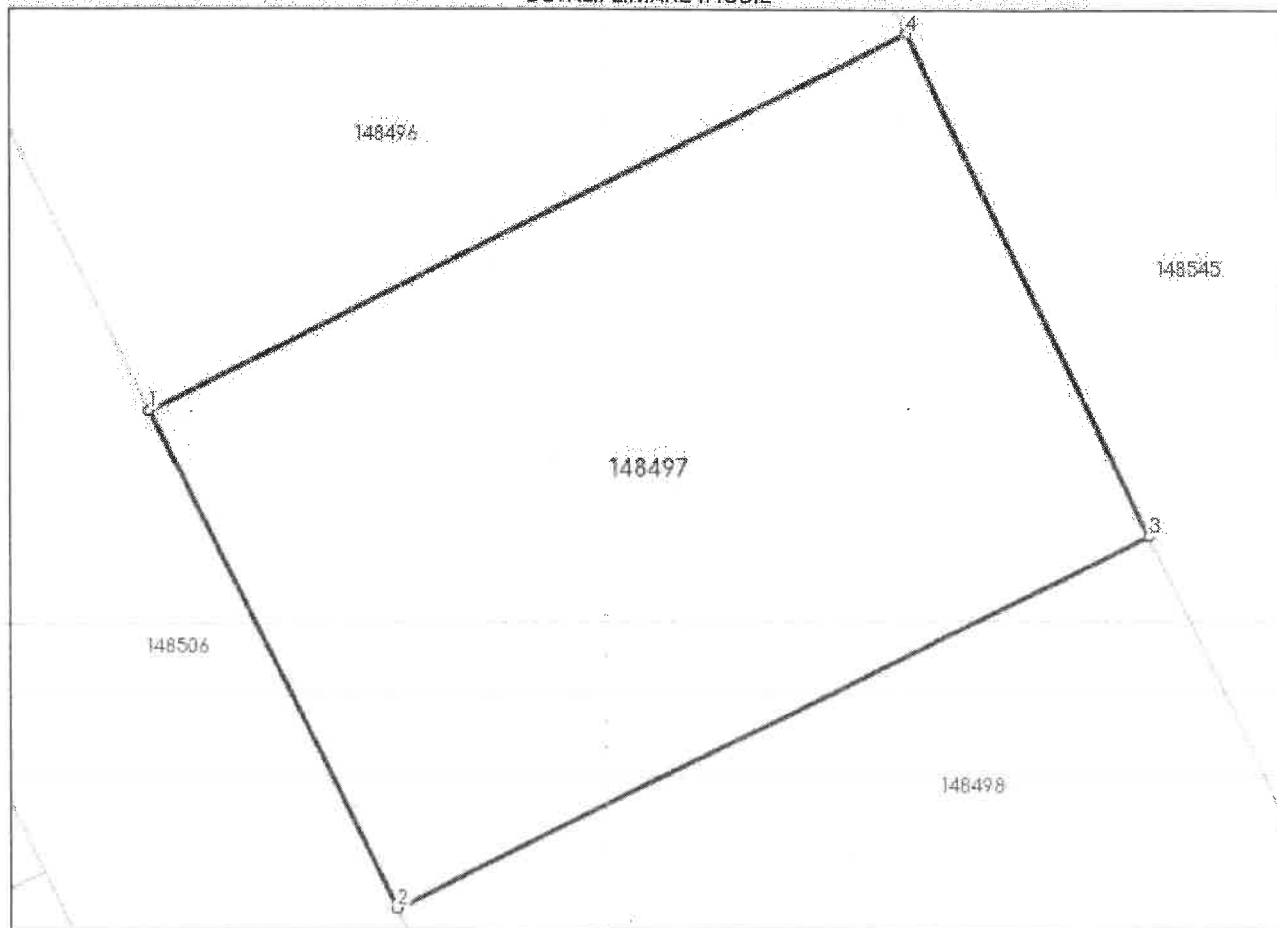
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148497	256	LOT 20-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	-	-	-	LOT 20-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.0
2	3	19.605
3	4	13.001
4	1	19.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148498 Ploiești

Nr. cerere	132384
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120085293



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148498	303	LOT 21-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148498 a imobilului cu numarul cadastral 148498 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 înscris în cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea în folosinta gratuita a terenului în suprafata de 10267 mp, în favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului în suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent în suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;</i>	A1

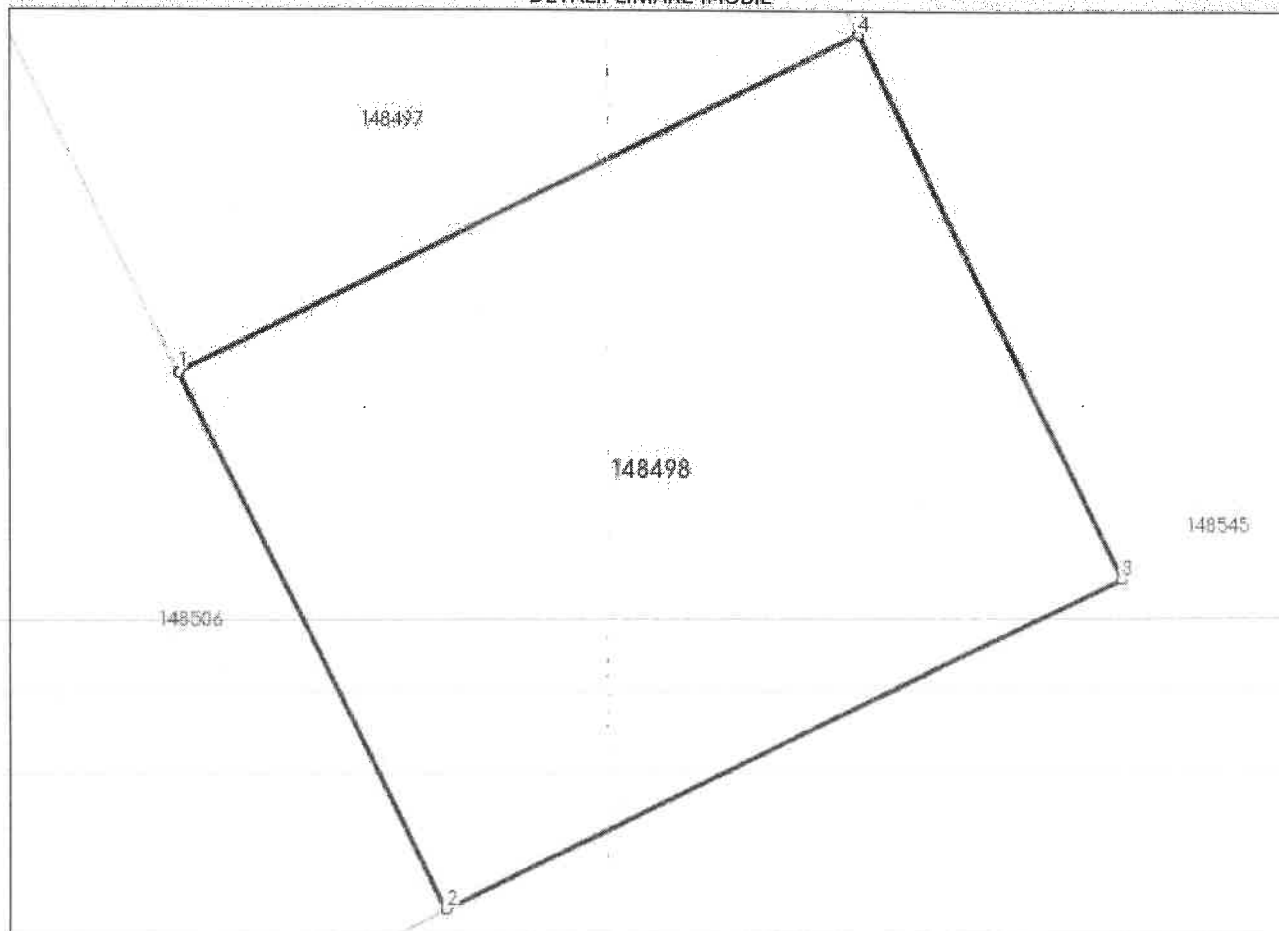
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148498	303	LOT 21-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	LOT 21-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.497
2	3	19.421
3	4	15.557
4	1	19.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciără Nr. 148501 Ploiești

Nr. cerere	132383
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120085200



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148501	236	LOT 24-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148501 a imobilului cu numarul cadastral 148501 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;		
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;		

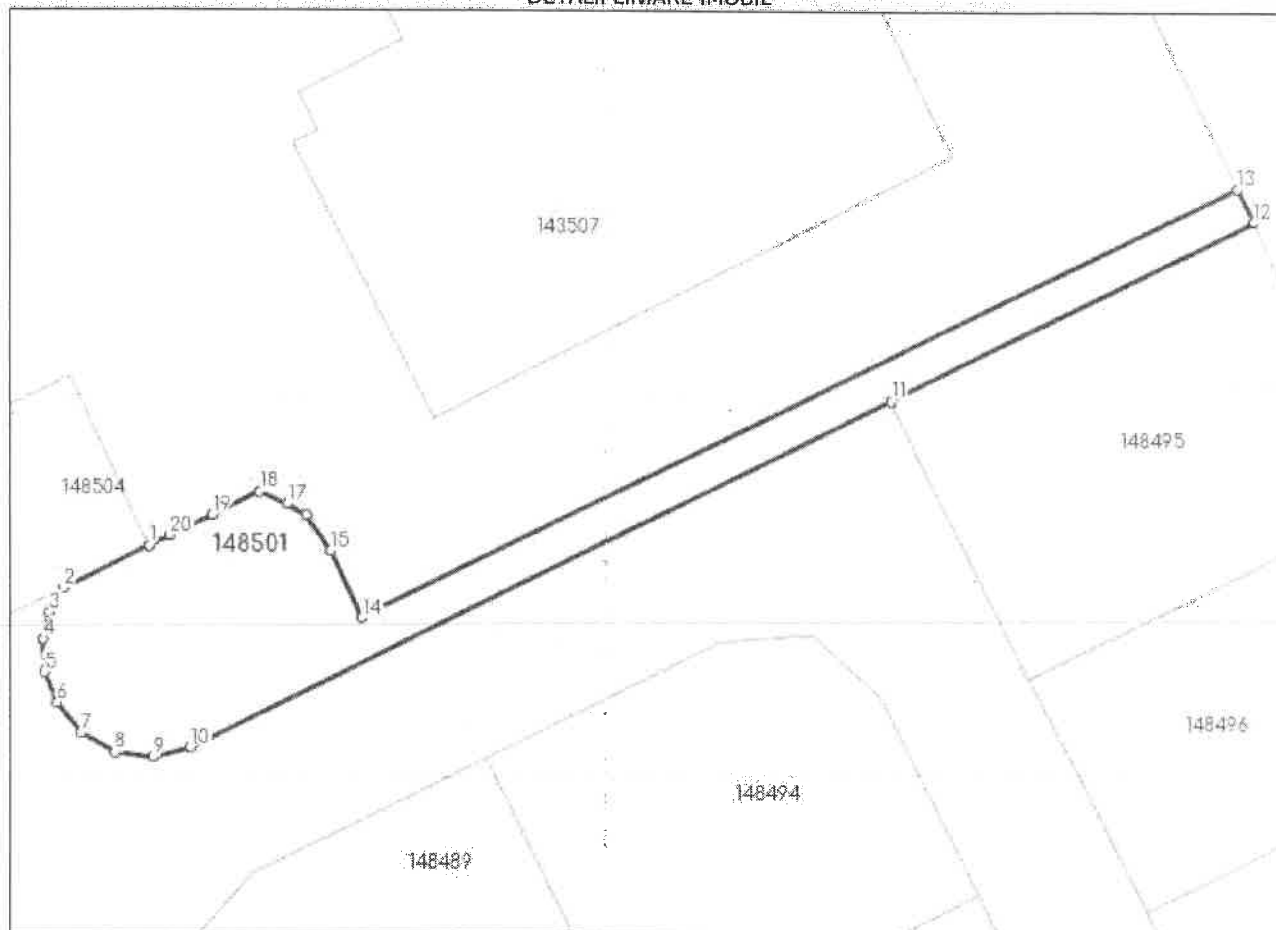
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148501	236	LOT 24-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	236	-	-	-	LOT 24-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.792
2	3	1.402
3	4	1.402
4	5	1.618
5	6	1.618
6	7	1.95

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.951
8	9	1.951
9	10	1.951
10	11	39.022
11	12	20.095
12	13	1.863
13	14	48.615
14	15	3.711
15	16	2.106
16	17	1.097
17	18	1.517
18	19	2.655
19	20	2.358
20	1	1.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148506 Ploiești

Nr. cerere	132368
Ziua	18
Lună	10
Anul	2022

Cod verificare
100120084446



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148506	1.479	LOT 29 - Teren intravilan , partial împrejmuit conform PAD .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148506 a imobilului cu numarul cadastral 148506 / UAT Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1
84641 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 12731, din 23/06/2022 emis de Primaria Municipiul Ploiesti; Act Administrativ nr. 135, din 25/04/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din "curti constructii" in "drum", conform documentatiei tehnice avizate	A1

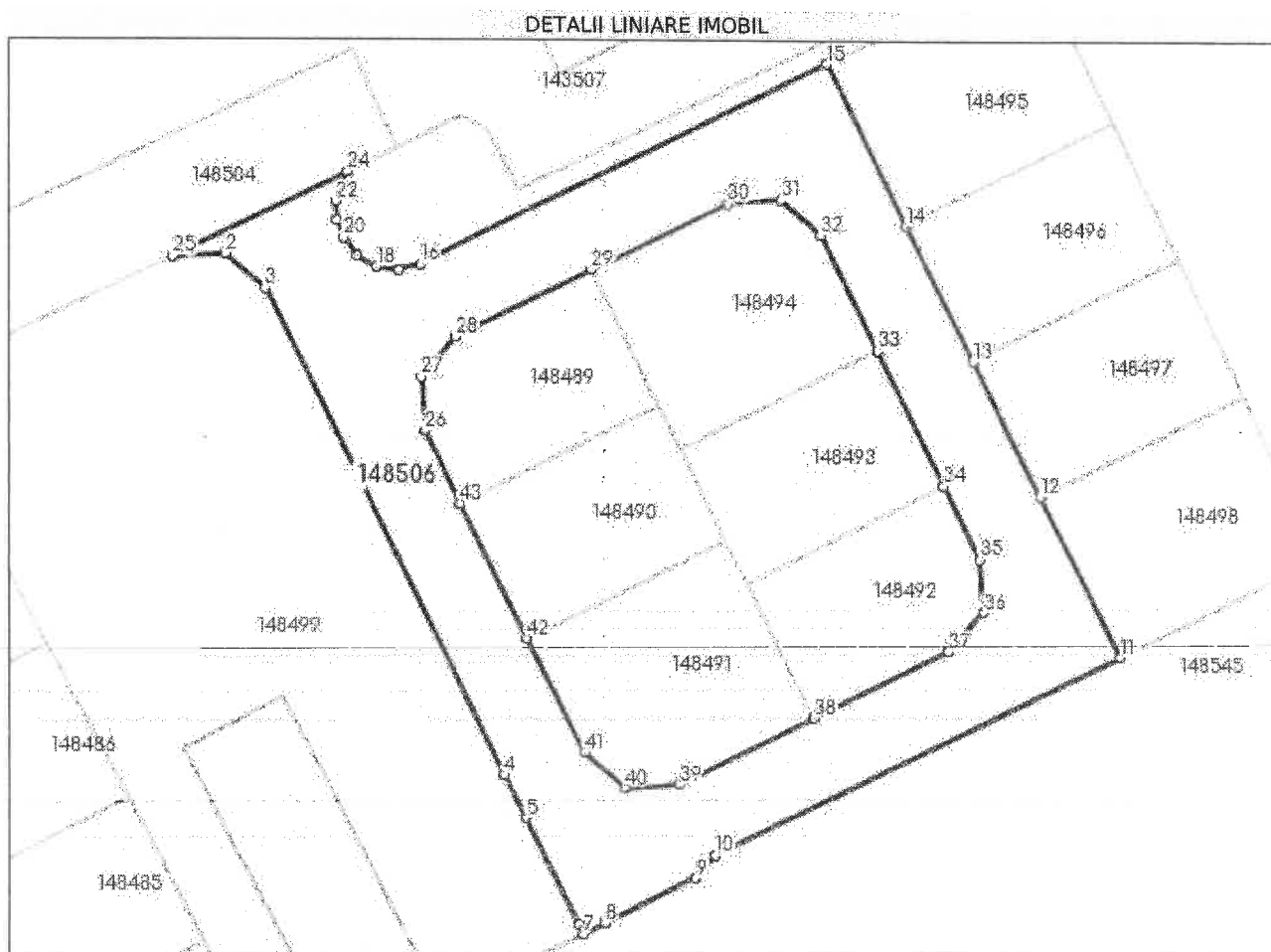
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148506	1.479	LOT 29 - Teren intravilan , partial împrejmuit conform PAD .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.479	-	-	-	LOT 29 - Teren intravilan , partial împrejmuit conform PAD .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.553	2	3	4.553	3	4	46.837
4	5	4.056	5	6	10.267	6	7	0.918
7	8	2.123	8	9	8.687	9	10	2.546
10	11	38.924	11	12	15.497	12	13	13.0
13	14	13.0	14	15	15.5	15	16	39.022
16	17	1.951	17	18	1.951	18	19	1.95
19	20	1.951	20	21	1.618	21	22	1.618
22	23	1.402	23	24	1.402	24	25	16.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	26.469	26	27	4.593	27	28	4.591
28	29	13.022	29	30	13.0	30	31	4.593
31	32	4.591	32	33	11.056	33	34	12.993
34	35	7.007	35	36	4.592	36	37	4.593
37	38	13.0	38	39	13.021	39	40	4.593
40	41	4.592	41	42	11.056	42	43	13.0
43	1	7.0						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148505 Ploiești

Nr. cerere	132361
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120084748



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148505	1.070	LOT 28-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148505 a imobilului cu numarul cadastral 148505 / UAT Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;	A1
84642 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 135, din 25/04/2018 emis de Primaria Municipiului Ploiesti; Act Administrativ nr. 12731, din 23/06/2022 emis de Primaria Municipiului Ploiesti;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "curti constructii" in "drum"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	9.558
15	16	12.541
17	18	26.28
19	20	14.001
21	22	13.0
23	24	4.741
25	1	20.321

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	15.397
16	17	8.129
18	19	14.999
20	21	15.0
22	23	7.098
24	25	4.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148503 Ploiești

Nr. cerere	132375
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120084987



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148503	103	LOT 26-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 148503 a imobilului cu numarul cadastral 148503 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 143506 inscris in cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;		
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;		
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp	A1
1) AGENTIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;		

C. Partea III. SARCINI

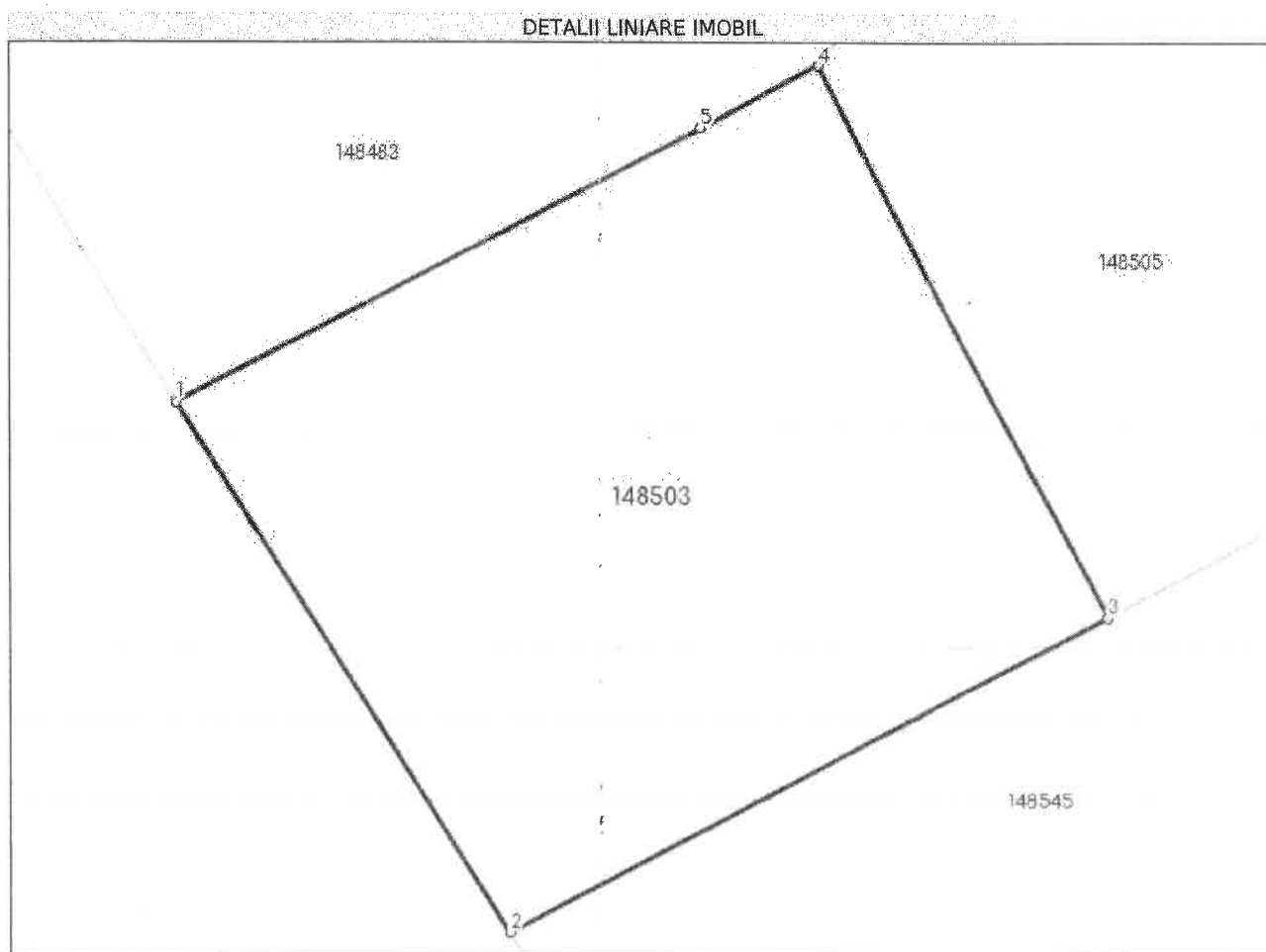
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148503	103	LOT 26-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	103	-	-	-	LOT 26-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.634
2	3	10.374
3	4	9.558
4	5	2.045
5	1	9.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciארă Nr. 148502 Ploiești

Nr. cerere	132378
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare

100120085067



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cosminele, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148502	473	LOT 25-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58223 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1318, din 02/05/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciara 148502 a imobilului cu numărul cadastral 148502 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 143506 înscris în cartea funciara 143506;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 114, din 24/04/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 91, din 28/06/2006 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 170, din 30/05/2018 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 412, din 29/11/2010 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 459, din 28/11/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	se noteaza transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10267 mp, in favoarea AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C6 cu suprafata construita de 256 mp si a terenului in suprafata de 2054 mp 1) AGENCIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 18/06/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 63511, din 18/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra constructiei C2 cu suprafata construita de 93 mp si a terenului aferent in suprafata de 413 mp 1) AGENCIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCİARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 143506/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 77053 din 23/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

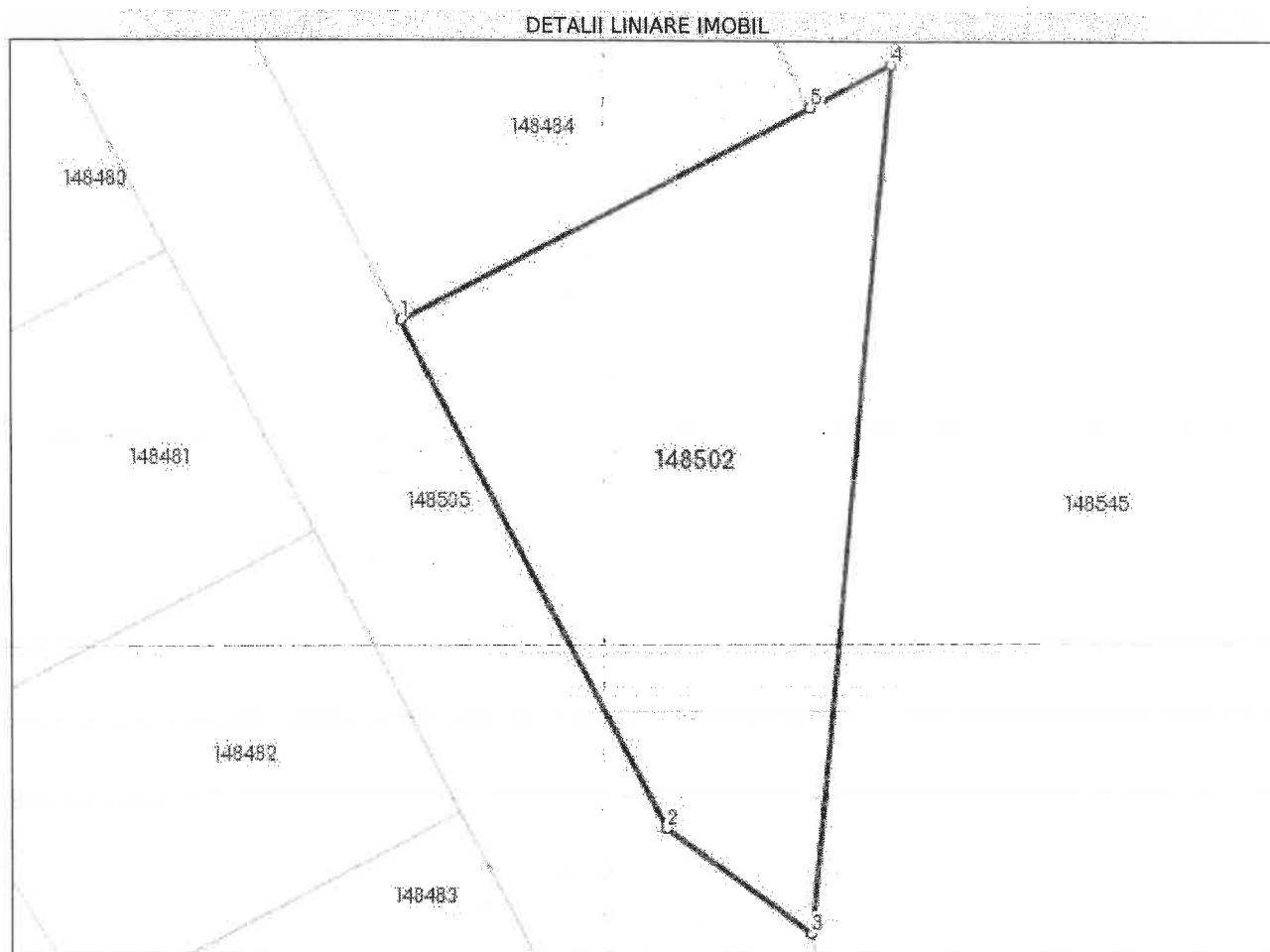
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148502	473	LOT 25-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	473	-	-	-	LOT 25-Teren intravilan partial împrejmuit, conform PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.28
2	3	8.129
3	4	39.972
4	5	4.281
5	1	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 10:13